

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с.Тележиха
км 9+100-км 9+500 в Солонешенском районе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3.Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть

Раздел 4.Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка

4579-ПМТ-2

Том 2

Экз.____

2025

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с.Тележиха
км 9+100-км 9+500 в Солонешенском районе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3.Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть

Раздел 4.Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка

4579-ПМТ-2

Том 2

Экз. _____

Генеральный директор

Главный инженер

ГИП



Р.В.Иванников

С.С. Еремеев

А.В. Миллер

2025

Обозначение						Наименование						Стр.	
4579-ПМТ-СП						Состав проекта межевания территории						4	
4579-ПМТ-2.3						Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть						5	
4579-ПМТ-2.3.1						Чертеж границ существующих объектов недвижимости и зон с особыми условиями использования территории М 1:2000						5	
4579-ПМТ-2.4						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка						6	
						1. Общие сведения						6	
						2. Используемые исходные материалы						7	
						3. Цель разработки проекта						8	
						4. Зоны с особыми условиями использования территорий						9	
						5. Существующие объекты капитального строительства						9	
						6. Особо охраняемые природные территории						9	
						7. Территории объектов культурного наследия						10	
						8. Зоны действия публичных сервитутов						11	
						9. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков						11	
						10. Обоснование способа образования земельных участков						11	
						11. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков						11	
						12. Обоснование определения местоположения границ публичного сервитута						11	
						Приложения						12	
Согласовано:													
Гл. спец.													
Взам. Изм. №													
Подп. и дата													
Инв. № подл.													
						4579-ПМТ-2-С							

**«Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Тележиха км 9+100-км 9+500
в Солонешенском районе»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4579-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	4579-ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

ГИП

А.В. Миллер

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
						4579-ПМТ-СП			

Солонешенский сельсовет
Солонешенский район
Алтайский край

22:43:060001:2752

22:43:000000:68

22:43:060001:1932

22:43:060001

22:43-6.147

2:43-7.280

с. Тележица

22:43:060001:2056

— граница населённого пункта

22:43:060001:1897 - кадастровый номер существующего земельного участка

						4579-ПМТ-2.3.1					
						Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Тележиха км 9+100-км 9+500 в Солонешенском районе					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата						
Разработал		Шестакова			02.25	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Миллер			02.25				П	1	1
ГИП		Миллер			02.25						
						Чертеж границ существующих объектов недвижимости и зон с особыми условиями использования территории М 1:2000			АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		

1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Тележиха км 9+100-км 9+500 в Солонешенском районе» разработан в соответствии с нормативными актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный Закон № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный Закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный Закон № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 г. № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»

						4579-ПМТ-2.4	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
 - СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении Схемы территориального планирования Алтайского края»;
 - Решение Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 23.10.2019 года № 49 «О внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Солонешенский район Алтайского края»;
 - Решение Совета народных депутатов Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края от 29.03.2024 года № 3 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»;
 - Решение Совета народных депутатов Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края от 29.03.2024 года № 4 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»;
 - Решение Солонешенского районного совета народных депутатов Алтайского края от 29.09.2021 года № 45 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Солонешенского, Березовского, Сибирячихинского, Лютаевского, Тополинского, Карповского, Тумановского, Степного сельсоветов Солонешенского района Алтайского края».
- Ранее утверждённая документация по планировке территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствует.

2. Используемые исходные материалы

- 1) Схема территориального планирования Алтайского края (утв. Постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2015 г. № 485);

						4579-ПМТ-2.4	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2) Схема территориального планирования муниципального образования Солонешенский район Алтайского края (утв. Решением Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 23.10.2019 г. № 49);

3) Нормативы градостроительного проектирования Солонешенского, Березовского, Сибирячихинского, Лютаевского, Тополинского, Карповского, Тумановского, Степного сельсоветов Солонешенского района Алтайского края (утв. Решением Солонешенского районного совета народных депутатов Алтайского края от 29.09.2021 г. № 45);

4) Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края (утв. Решением Совета народных депутатов Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края от 29.03.2024 г. № 3);

5) Генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края (утв. Решением Совета народных депутатов Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края от 29.03.2024 г. № 4);

6) Кадастровый план территории на кадастровый квартал: 22:43:000000, 22:43:060001;

7) Выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки: 22:43:060001:1897, 22:43:060001:2342, 22:43:060001:2752, 22:43:060001:2760, 22:43:060001:2765;

8) Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2024 г.).

3. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения;

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;

						4579-ПМТ-2.4	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлены охранными зонами линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, охранными зонами инженерных коммуникаций, санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов, зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения и охранными зонами, устанавливаемыми для эксплуатации автомобильной дороги, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Перечень зон с особыми условиями использования территории представлен в таблице 1.

Для охранных зон, прошедших кадастровый учет, ширина устанавливается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1

Перечень зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта (индивидуальное обозначение)	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым установлены особые условия использования территории
1	2	3
1	Придорожная полоса автомобильной дороги	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
3	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ

5. Существующие объекты капитального строительства

На территории автомобильной дороги расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 22:43:000000:68.

6. Особо охраняемые природные территории

На землях, отводимых в бессрочное (постоянное) и срочное (временное) пользование для реконструкции автомобильной дороги Подъезд к с. Тележиха км 9+100-км 9+500 в Солонешенском районе особо охраняемые природные территории отсутствуют.

						4579-ПМТ-2.4	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

7. Территории объектов культурного наследия

В зоне планируемой реконструкции автомобильной дороги Подъезд к с. Тележиха км 9+100-км 9+500 в Солонешенском районе объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не обнаружено. Выполнение дорожных, земляных работ допустимо.

В зоне проектных работ возможно расположение выявленных объектов культурного наследия, а также ранее не исследованных объектов археологии.

Заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

						4579-ПМТ-2.4	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

8. Зоны действия публичных сервитутов

Согласно сведениям ЕГРН на территории строящегося объекта, существующие публичные сервитуты отсутствуют.

9. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

10. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образованы в соответствии со ст. 11.2, 11.4 Земельного кодекса РФ.

11. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

12. Обоснование определения местоположения границ публичного сервитута

Размеры образуемых частей земельных участков установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

						4579-ПМТ-2.4	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

(Минтранс Алтайского края)

П Р И К А З

« 07 » 03 2025 г.

№ 55

г. Барнаул

О подготовке документации по планировке территории объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Тележиха км 9+100 - км 9+500 в Солонешенском районе»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», положением о Министерстве транспорта Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 20.11.2018 № 187, на основании заявления краевого государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Алтайского края» приказываю:

1. Разрешить краевому государственному казенному учреждению «Управление автомобильных дорог Алтайского края» (далее -

КГКУ «Алтайавтодор») подготовку проекта планировки территории объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Тележиха км 9+100 – км 9+500 в Солонешенском районе».

2. Утвердить: задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа (приложение 1);

задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (приложение 2).

3. КГКУ «Алтайавтодор» (Мотуз В.О.):

обеспечить подготовку документации по планировке территории в соответствии с законодательством о контрактной системе;

согласовать документацию по планировке территории с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, в том числе с муниципальным образованием Солонешенского района Алтайского края;

представить согласованную документацию в Министерство с приложением писем, подтверждающих ее согласование;

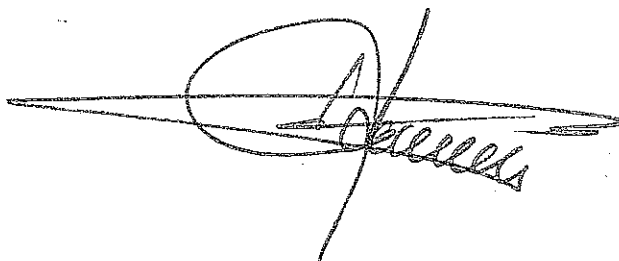
в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа направить уведомление о подготовке документации по планировке территории муниципальному образованию Солонешенского района Алтайского края;

4. Отделу дорожного хозяйства Министерства (Локтионов А.А.):

осуществить проверку подготовленной документации по планировке территории в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее поступления и принять решение об утверждении или направлении указанной документации на доработку.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А. Подольян

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
транспорта Алтайского края
от 07.09.2025 № 55

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления «**Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с.Тележиха км 9+100-км 9+500 в Солонешенском районе**»

Подготовлено в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Указом Губернатора Алтайского края от 20.11.2018 № 187 «Об утверждении Положения о Министерстве транспорта Алтайского края»

№	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полное наименование юридического лица: Краевое государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Алтайского края» Основной государственный регистрационный номер:

		1062225020824 Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 21.08.2006 Место нахождения, адрес: 656049, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 105 Электронная почта юридического лица: main@altdor.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства краевого бюджета Алтайского края
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид планируемого к размещению объекта капитального строительства: автомобильная дорога Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с.Тележиха км 9+100-км 9+500 в Солонешенском районе» Назначение: автомобильная дорога Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район, сельское поселение Солонешенский сельсовет Категория дороги: IVБ-п Протяженность: 515,59 м
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район, сельское поселение Солонешенский сельсовет
6	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с.Тележиха км 9+100-км 9+500 в Солонешенском районе» выполнить в составе проекта планировки и проекта межевания территории. Состав проекта планировки территории Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Содержание основной части проекта планировки территории Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: - чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется. На чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных
--	---

объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон

планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с

		размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения элементов планировочной
--	--	---

	структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой
--	--

	осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) категории улиц и дорог; д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов; е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются: а) границы зон планируемого размещения линейных объектов; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
--	--

		г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
--	--	--

	подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит: а) описание природно-климатических условий
--	--

	территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
--	--

	раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка". Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков;
--	---

		- способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства,
--	--	---

проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе

		требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 22:43:060001:1897, 22:43:060001:2342, 22:43:060001:2752, 22:43:060001:2760, 22:43:060001:2765 Ориентировочная площадь территории: 12347 кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (в соответствии с пунктом 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации) 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования (в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

13 .01.2025 № 47/П/ 1
На № 4972970580 от 26.12.2024

Акционерное общество
«Алтайиндорпроект»

**Заключение
о наличии объектов культурного наследия на земельном участке**

На основании заявления от 26.12.2024 № 4972970580 о выдаче заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке производства работ по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Тележиха км 9+100 – км 9+500 в Солонешенском районе Алтайского края» площадью 1,433 га сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (далее – Управление) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Режимы использования земельного участка (ограничения, обременения), связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление Правительства от 30.12.2023 № 2418) в случае проведения на испрашиваемом участке земляных работ (в том числе выполняемых в составе иных видов работ), за исключением земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах, а также земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений, либо в случае проведения других видов работ, указанных в пункте 2 Постановления Правительства от 30.12.2023 № 2418, заказчик указанных работ (далее – Заказчик работ) обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Дополнительная информация:

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник управления

А.А. Урбах

ведущий специалист

Миляев Герберт Анатольевич
13.01.2025

Пугачев Дмитрий Ана
(3852) 50 62 98



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: c8706b56a158122b0bb3313f955fa54c
Владелец: Урбах Александр Андреевич, УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Действителен с 17.4.2024 по 11.7.2025

Выписка из специальных карт (схем)

Данные запроса

КОМКОВ	12.12.2024 09:23:39 (UTC+3)
ФЕДОР	9321
ГЕННАДЬЕВИЧ	
ИНН: 222201569487	
Тел.: +79132118747	
fedorkom@mail.ru	

Наименование планируемого к строительству объекта капитального строительства: реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Тележиха км 9+100 - км 9+500 в Солонешенском районе

Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства: 22:43:060001:2752

Координаты земельного участка в системе координат ГСК-2011 (широта, долгота)

1. 51.54473611, 84.30657778	4. 51.54697500, 84.31422500	7. 51.54473611, 84.30657778
2. 51.54466111, 84.30690556	5. 51.54708889, 84.31422222	
3. 51.54598889, 84.30990000	6. 51.54627222, 84.31026111	

Результат

В границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участки недр, предоставленные в пользование в виде горного отвода ОТСУТСТВУЮТ.

Документ подписан электронной подписью
Подписант: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
Дата и время: 12.12.2024 09:23:50 (UTC+3)



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минприроды Алтайского края)**

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,

e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

16.12.2024 № 24/П/16393

На № 679 от 09.12.2024

Генеральному директору
АО «Алтайиндорпроект»

Р.В. Иванникову

e-mail: altay@indorproekt.ru

Уважаемый Руслан Владиславович!

Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края, рассмотрев Ваш запрос о предоставлении сведений по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Тележиха км 9+100 – км 9+500 в Солонешенском районе Алтайского края», в рамках собственных полномочий сообщает следующее.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по электронному адресу <https://pkk.rosreestr.ru>, на территории испрашиваемого объекта особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Заместитель министра,
начальник управления
природных ресурсов и
нормирования



М.П. Бокий



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минприроды Алтайского края)**

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

09 ЯНВ 2025

№

На № 680 от 09.12.2024

АО «Алтайиндорпроект»

656039, Алтайский край
г. Барнаул
ул. Фурманова д.12

e-mail: altay@indorproekt.ru

Управлением охотничьего хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края рассмотрено обращение о предоставлении сведений об охотничьих ресурсах в пределах объекта «Схема транспортной сети в районе реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Тележиха км 9+100 - км 9+500 в Солонешенском районе». Представляем видовой состав и плотность охотничьих ресурсов на территории охотничьих угодий Солонешенского района Алтайского края.

Вид	Плотность на 1000 га
Волк	0,03
Заяц беляк	0,36
Кабан	0,05
Кабарга	0,01
Косуля сибирская	0,63
Олень благородный	0,26
Белка	0,56
Колонок	0,05
Соболь	0,82
Лисица	0,17
Рысь	0,01
Рябчик	1,25
Глухарь	0,17
Тетерев	0,93

Пути миграции, массовые скопления охотничьих животных, в непосредственной близости от указанного в обращении объекта, отсутствуют.

Объект располагается на территории охотничьих угодий ООО «Хантер» Солонешенского района Алтайского края.

Заместитель министра, начальник
управления охотничьего хозяйства

М.В. Катернюк