

Администрация Солонешенского района Алтайского края объявляет открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме на основании постановления Администрации Солонешенского района №120 от 24.03.2025 «О приватизации имущества муниципального образования Солонешенский район Алтайского края путем продажи на аукционе в электронной форме». Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Форма аукциона: аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Организатор аукциона: Администрация Солонешенского района Алтайского края.

Почтовый адрес: 659690, ул.Красноармейская, д.15, с.Солонешное Солонешенского района Алтайского края. Место нахождения: 659690, ул.Красноармейская, д.15, с.Солонешное Солонешенского района Алтайского края. Контактный телефон: 83859422637. Адрес электронной почты: [admsln@yandex.ru](mailto:admsln@yandex.ru)

Официальным сайтом Продавца в сети «Интернет» является сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

**Лот №1:**

Нежилое здание с кадастровым номером 22:43:060112:134 площадью 278,7 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. П. Сухова, д. 31 и земельный участок с кадастровым номером 22:43:060112:30, площадью 1199,32 кв.м, с видом разрешенного использования: здание аптеки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, с. Солонешное, ул. П. Сухова, дом 31.

**Начальная цена Лота №1 – 1 212 317,00** (один миллион двести двенадцать тысяч триста семнадцать) рублей.

**Шаг аукциона (величина повышения цены) – 60 615,85** рублей (шестьдесят тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 85 копеек (5% от начальной цены).

**Размер задаток – 121 231,70** рублей (сто двадцать одна тысяча двести тридцать один) рубль 70 копеек (10% от начальной цены).

Задатки должны быть перечислены на счет: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653 Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества \_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) до **23.04.2025г.** и поступить на вышеуказанный счет не позднее **23.04.2025 г.**

Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество; в случае, если победитель торгов уклонился от заключения

договора купли-продажи либо нарушил сроки оплаты имущества, он утрачивает внесенный задаток и право на получение имущества, в иных случаях задаток возвращается на счёт, указанный претендентом, в течение 5 дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Срок, место подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме: с **27 марта 2025г. по 23 апреля 2025 г. включительно**. Аукционная документация размещена на следующих сайтах: [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), [www.admsln.narod.ru](http://www.admsln.narod.ru), на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе в электронной форме:

а) **для юридического лица**: - заявка; заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

б) **для физического лица**: - заявка; копии всех листов документа, удостоверяющего личность; доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Документы представляются в форме **электронного документа** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах; в форме **электронного образа документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме отражен в аукционной документации. Победителем аукциона в электронной форме становится участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся (п.3 ст. 18 ФЗ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Имущество Лота №1 ранее не реализовывалось.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Организатор открытых торгов, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты ее проведения п.3 ст. 448 ГК РФ.

Дата рассмотрения заявок претендентов и признания их участниками аукциона в электронной форме **24 апреля 2025 г. в 11:00 (местное)**.

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время проведения аукциона в электронной форме: **25 апреля 2025 г. в 11:00 (местное)**.

В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона в электронной форме либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится одновременно в течение 10 календарных дней, но, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.