

**ДОГОВОР №**  
**купли - продажи имущества,**  
**реализуемого на открытом аукционе в электронной форме**  
**в процессе приватизации**

с.Солонешное \_\_\_\_\_ 2025 года

**Администрация Солонешенского района Алтайского края** в лице главы муниципального района Воронова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин, \_\_\_\_\_ (ФИО), \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_ (для физических лиц), \_\_\_\_\_ (наименование ЮЛ) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (доверенности) (для юридических лиц), именуемый (ая, ое) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), [soloneshnoe.gosuslugi.ru](http://soloneshnoe.gosuslugi.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и на основании Протокола от \_\_\_\_\_ 2025 подведения итогов аукциона в электронной форме в процессе приватизации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

Нежилое здание, общей площадью 278,7 кв.м., кадастровый номер 22:43:060112:134, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. П. Сухова, д. 31.;

- земельный участок, общей площадью 1199,32 кв.м., кадастровый номер 22:43:060112:30, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: здание аптеки, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, с. Солонешное, ул. П. Сухова, дом 31 (далее Имущество).

1.2. Имущество продается на аукционе в электронной форме на основании постановления Администрации Солонешенского района Алтайского края от 23.12.2024 № 535.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

### 2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество считается переданным Покупателю после подписания договора купли-продажи и акта приема - передачи (приложение № 1) Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп, в том числе цена продажи.

3.2. Задаток в сумме 121 231,70 рублей (сто двадцать одна тысяча двести тридцать один) рубль 70 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество, на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Алтайскому краю

(Администрация Солонешенского района Алтайского края, л/с 04173031900) ИНН 2273002674, КПП 227301001, казначейский счет 03100643000000011700, единый казначейский счет 40102810045370000009, Банк: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, ОКТМО 01643450, КБК 303 1 14 02053 05 0000 410.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек на счет:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Солонешенского района Алтайского края, л/с 04173031900), ИНН 2273002674, КПП 227301001, казначейский счет 03100643000000011700, единый казначейский счет 40102810045370000009, Банк: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, ОКТМО 01643450, КБК 303 1 14 02053 05 0000 410 за нежилое здание;

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек на счет:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Солонешенского района Алтайского края, л/с 04173031900), ИНН 2273002674, КПП 227301001, казначейский счет 03100643000000011700, единый казначейский счет 40102810045370000009, Банк: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, ОКТМО 01643450, КБК 303 1 14 06013 05 0000 430 за земельный участок.

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.1.2. Самостоятельно осуществить действия по регистрации права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

4.3. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

- считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

**Администрация Солонешенского района**  
659690, край Алтайский, район Солонешенский,  
с. Солонешное, ул. Красноармейская, д. 15  
ИНН 2273002674, КПП 227301001, ОГРН  
1022201908651, КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ  
(Администрация Солонешенского района  
Алтайского края л/с 03173031900) казначейский  
счет 03231643016430001700 банковский счет  
40102810045370000009, БИК 010173001,  
ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.  
Барнаул, Тел. 3859422637, e-mail:  
admsln@yandex.ru

Покупатель:

Глава муниципального района  
\_\_\_\_\_ А.С. Воронов

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.