

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция автомобильной дороги Быканов Мост –
Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай с
мостом через р. Солоновка на км 60+175 в
Солонешенском районе»**

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

4573-ПМТ

Индв.№ полл.	Полиось и лата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай с мостом через р. Солоновка на км 60+175 в Солонешенском районе»

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

4573-ПМТ

Гендиректор		Иванников Р.В.
Главный инженер		Еремеев С.С.
Главный инженер проекта		Бегаев В.Г.



2024

Инв.№ полл. Подпись и дата Взам. инв. №

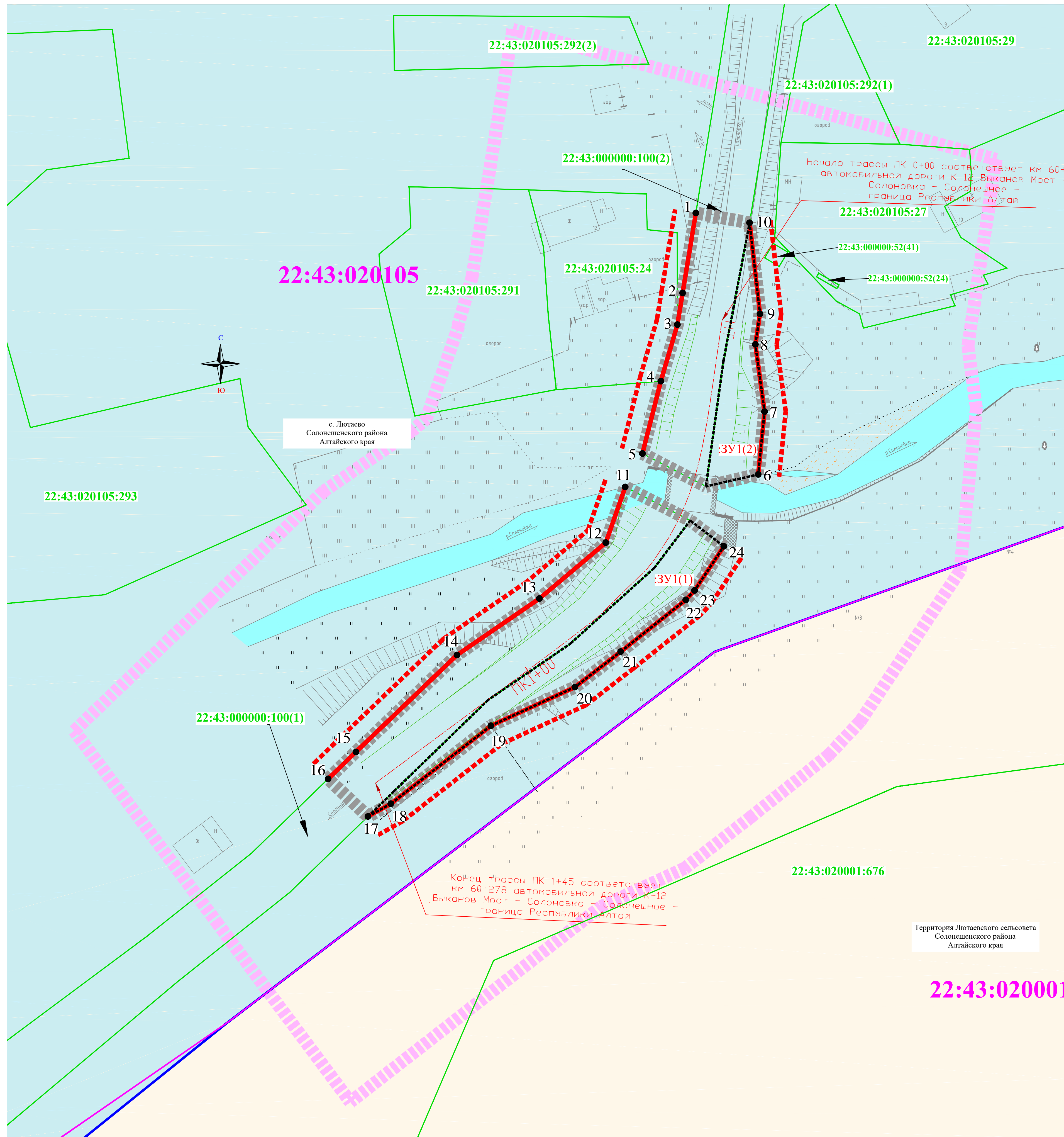
Обозначение	Наименование	Стр.
4573 - ПМТ.С	Содержание	3
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
4573 – ПМТ 1	Чертеж межевания территории М1:500	4
4573 – ПМТ 2	Чертеж образуемых земельных участков М1:500	5
4573 – ПМТ 3	Схема использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута по ст. 39.33 Земельного кодекса РФ (временный отвод - устанавливается на время РЕКОНСТРУКЦИИ) М1:500	6
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
4573 - ПМТ ПЗ	Пояснительная записка	7
4573 – ПМТ 4	Перечень и сведения о площади земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и строительства автомобильной дороги	13
4570-ПМТ 5	Характеристики образуемых земельных участков	14
4573 – ПМТ 6	Перечень координат характерных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства	15
4573 – ПМТ 7	Перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	16
4573 – ПМТ 8	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	18
4573 – ПМТ 9	Перечень и сведения о площади земель или земельных участков /частей земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, которые планируется использовать на время строительства в рамках ст. 39.33 Земельного кодекса РФ с целью проведения строительных работ	19
4573 – ПМТ 10	Перечень координат использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута по ст. 39.33 Земельного кодекса РФ (временный отвод - устанавливается на время РЕКОНСТРУКЦИИ)	20

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

4573-ПМТ.С					
------------	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил		Браун			11.24			
Проверил		Логинова			11.24			
ГИП		Бегаев			11.24			
						АО «Алтайиндорпроект»		

**Содержание документов по
межеванию территории
Том 3**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

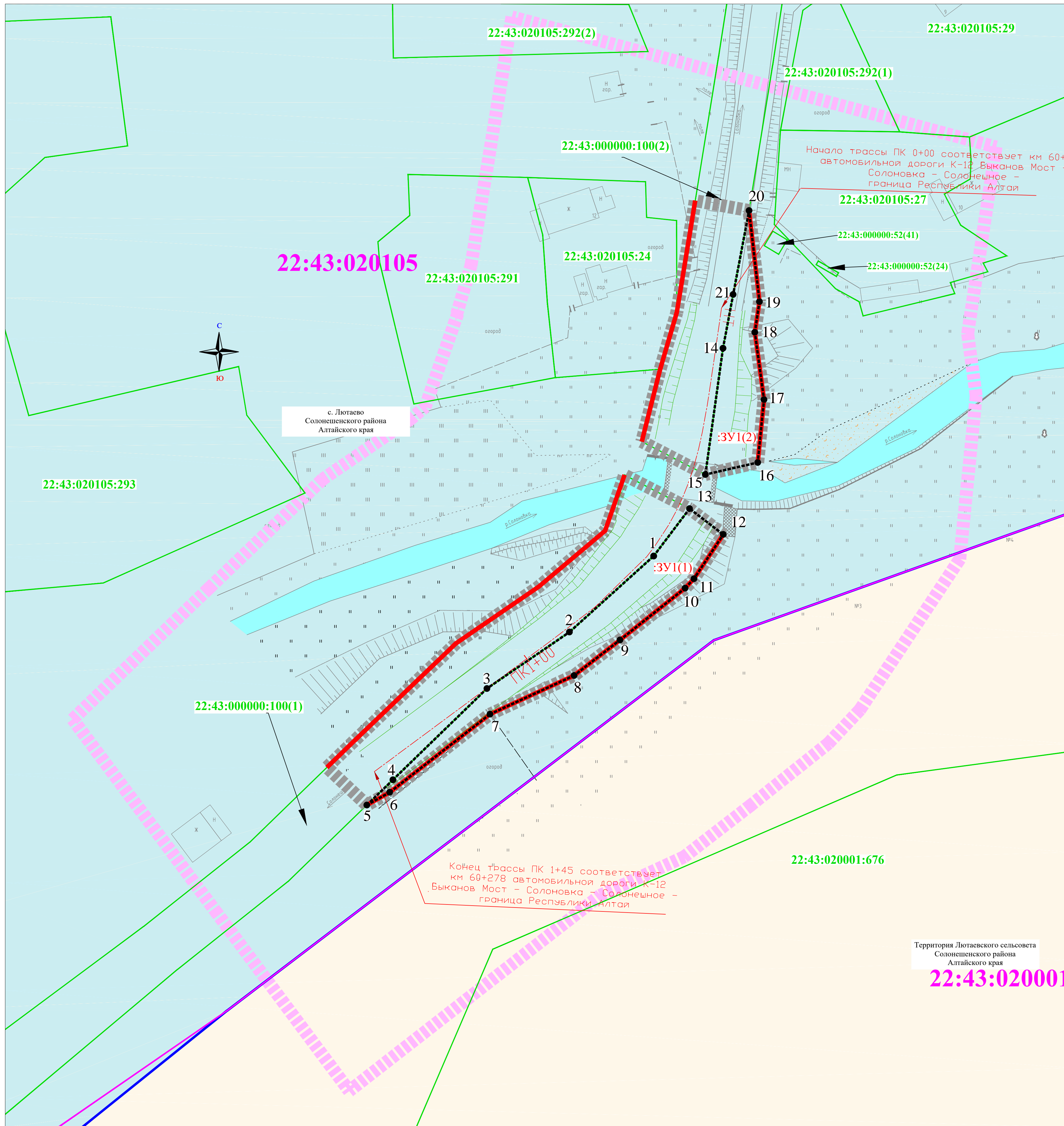
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- топография местности;
- проектные структурные линии;
- красная линия (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта автомобильной дороги);
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- номер кадастрового квартала;
- проектная ось автомобильной дороги
- характерные поворотные точки красной линии
- условный номер земельного участка, на котором планируется разместить конструктивные элементы автомобильной дороги Быканов Мост – Солонешное – Солонешное – граница Республики Алтай
- граница земельного участка, образуемого для размещения на нем объекта капитального строительства - автомобильной дороги Быканов Мост – Солонешное – граница Республики Алтай
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- граница населенного пункта;
- граница кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка;

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Съёмка составлена по материалам топогеодезических изысканий, выполненных отрядом отдела изысканий 09.2024г.
 2. Система высот Балтийская 1977 г.;
 3. Система координат - МСК-22;
 4. Горизонталы проведены через 0,5м;
 5. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусмотрена;
 6. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
 7. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 8. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии - отсутствуют;
 9. Существующий элемент планировочной структуры - автомобильная дорога регионального значения - "Быканов Мост - Солонешное - Солонешное - граница Республики Алтай", IV технической категории;
 10. Установленные в проекте планировки территории красные линии определяют местоположение территории общего пользования - автомобильной дороги регионального значения общего пользования - "Быканов Мост - Солонешное - Солонешное - граница Республики Алтай";
 11. В черте населенного пункта линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии) регламентируется Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Территория Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края

						4573 – ПМТ 1		
Изм.	Колуч.	Лист	№аок	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги Быканов Мост–Солонешное – Солонешное – граница Республики Алтай с мостом через р. Солонешное на км 60+175 в Солонешенском районе		
Составил	Браун				11.24	Стация	Лист	Листов
Проверил	Логинава				11.24	П	1	1
ГИП	Бегаев				11.24	Проект межевания территории		
						Чертеж межевания территории М:500		АО "Алтайиндорпроект"

Создано
 Вып. №1
 Листов 1
 Ил. № 1



22:43:020105

с. Лютаево
Солонешенского района
Алтайского края

Территория Лютаевского сельсовета
Солонешенского района
Алтайского края
22:43:020001

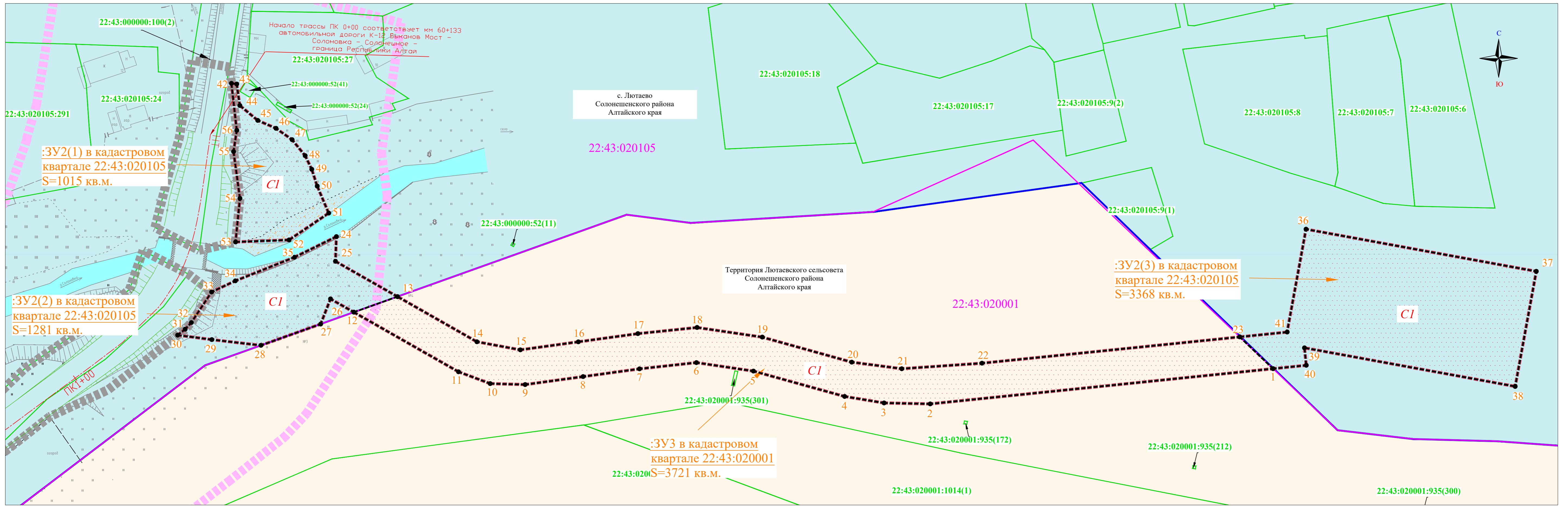
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- топография местности;
- проектные структурные линии;
- красная линия (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта автомобильной дороги);
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- номер кадастрового квартала;
- проектная ось автомобильной дороги
- точки поворота образуемого земельного участка, на котором планируется разместить конструктивные элементы объекта "Реконструкция автомобильной дороги Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай с мостом через р. Солоновка на км 60+175 в Солонешенском районе"
- условный номер земельного участка, на котором планируется разместить конструктивные элементы автомобильной дороги Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай
- граница земельного участка, образуемого для размещения на нем объекта капитального строительства - автомобильной дороги Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- граница населенного пункта;
- граница кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка;

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Съемка составлена по материалам топогеодезических изысканий, выполненных отрядом отдела изысканий 09.2024г.
 1. Система высот Баттискайская 1977 г.;
 2. Система координат - МСК-22;
 3. Горизонталы проведены через 0,5м;
 4. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусмотрена;
 5. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
 6. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 7. Существующий элемент планировочной структуры - автомобильная дорога регионального значения - "Быканов Мост - Солоновка - Солонешное - граница Республики Алтай", IV технической категории

Создано
Вып. инд. И
Подпись и дата
Инд. И. подг.

						4573 – ПМТ 2		
Изм.	Кол.ч	Лист	Наок	Подпись	Дата	Реконструкция автомобильной дороги Быканов Мост–Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай с мостом через р. Солоновка на км 60+175 в Солонешенском районе		
Составил	Браун				11.24			
Проверил	Логинова				11.24	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГИП	Бегаев				11.24		П	1
						Чертеж образуемых земельных участков		Листов
						М:500		1
							АО "Алтайиндорпроект"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- топография местности;
- проектные структурные линии;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- номер кадастрового квартала;
- проектная ось автомобильной дороги
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- граница населенного пункта;
- граница кадастрового квартала;
- устанавливаемое использование земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью строительства линейного объекта;
- граница земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых планируется установление их использования с целью проведения строительных работ;
- характерные поворотные точки границ устанавливаемого использования земель и (или) земельных участков с целью проведения строительных работ;
- обозначение части земель и (или) земельного участка, на которой планируется установить использование земель и (или) земельных участков с целью проведения строительных работ (с указанием номера контура при наличии, с указанием площади контура)
- кадастровый номер земельного участка;

Использование земель и (или) земельных участков в рамках ст. 39.33 Земельного кодекса РФ:	
I.	Схема использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута по ст. 39.33 Земельного кодекса РФ (временный отвод - устанавливается на время РЕКОНСТРУКЦИИ) М1:500
II.	использование земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов регионального значения
	- устанавливаемое использование земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности с целью строительства линейного объекта;
	- граница земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых планируется установление их использования с целью проведения строительных работ;
	- характерные поворотные точки границ устанавливаемого использования земель и (или) земельных участков с целью проведения строительных работ;

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Система высот Балтийская 1977 г.;
 2. Система координат - МСК-22;
 3. Горизонталы проведены через 0.5м;
 4. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусмотрена;
 5. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
 6. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 7. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии - отсутствуют.

4573 - ПМТ 3				
Реконструкция автомобильной дороги Быканов Мост-Солонька - Солонешное - граница Республики Алтай с мостом через р. Солонька на км 60+175 в Солонешенском районе				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
Составил	Браун			11.24
Проверил	Логинава			11.24
ГИП	Бегаев			11.24
Проект межевания территории			Стация	Лист
			П	1
			Листов	1
Схема использования земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута по ст. 39.33 Земельного кодекса РФ (временный отвод - устанавливается на время РЕКОНСТРУКЦИИ) М1:500				
АО "Алтайиндорпроект"				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



Проекта межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай с мостом через р. Солоновка на км 60+175 в Солонешенском районе»

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект межевания территории разрабатывается на основе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Администрации Алтайского края №485 от 30.11.2015г. «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края №129 от 09.04.2015г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края № 377 от 11.11.2016г. «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края № 129 от

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

4573 - ПМТ ПЗ								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Браун				11.24			
Проверил	Логинава				11.24			
ГИП	Бегаев				11.24			
Пояснительная записка								
Стадия			Лист			Листов		
П			1			6		
АО «Алтайиндорпроект»								

09.04.2015г»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Лютаевский сельсовета Солонешенского района Алтайского края (Решение Совета народных депутатов Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края 06.11.2024 № 26);

- Схема территориального планирования Солонешенского района Алтайского края (Утверждена Решением Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 10.09.2008 № 59)

- Сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территории 22:43:000000, 22:43:020105, 22:43:020001.

2. Краткое описание элемента планировочной структуры, в отношении которого разрабатывается проект межевания территории

Документация по планировке территории разработана в рамках реализации: Распоряжения Правительства Алтайского края «Об утверждении сметы расходов дорожного фонда Алтайского края на 2024 год» №508-р от 28.12.2023г.

Наименование объекта - Реконструкция автомобильной дороги «Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай с мостом через р. Солоновка на км 60+175 в Солонешенском районе».

Назначение объекта – автомобильная дорога регионального значения общего пользования.

Местоположение объекта

В административно-территориальном отношении проектируемая автомобильная дорога расположена в юго-западной части с. Лютаево Солонешенского района Алтайского края.

Основное направление трассы юго-западное.

Начало трассы ПК0+00 соответствует км 60+133 существующей автомобильной дороги Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай, конец трассы ПК1+45 соответствует км 60+278 автомобильной дороги Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай.

Протяженность трассы 0,145 км.

Разработчик документации по планировке территории

							4573 - ПМТ ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Проектная документация разработана АО «Алтайиндорпроект». Юридический адрес проектной организации: г. Барнаул, ул. Фурманова, 12.

Основные проектные решения, принятые в проектной документации, согласованы с КГКУ «Алтайавтодор» - правообладателем автомобильной дороги.

В соответствии с заданием реконструируемый участок автомобильной дороги – IV технической категории.

3. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разработан как отдельный самостоятельный документ.

Элемент планировочной структуры (автомобильная дорога) установлен в проекте планировки территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай с мостом через р. Солоновка на км 60+175 в Солонешенском районе.

Линейный объект - автомобильная дорога «Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай» предназначен для организации транспортных связей муниципального значения, расположен на землях населенных пунктов, землях промышленности.

В связи с разработкой планировочного решения, а также в связи с проведенными инженерными изысканиями, выявили необходимость в дополнительном отводе земельных участков, на которых будут размещены конструктивы автомобильной дороги.

Иными словами, установленная красная линия в проекте планировки территории, приводит к необходимости дополнительного отвода земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, а также земельных участков (частей земельных участков), которые необходимы для проведения строительных работ при реализации объекта: «Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай».

При подготовке проекта межевания территории установлен перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В соответствии с установленной красной линией проектом планировки территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай с мостом через р. Солоновка на км 60+175 в Солонешенском районе» выявлены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

Относительно земель государственной собственности, не прошедшей разграничение:

1. которые необходимы использовать на время реконструкции, планируется использовать в соответствии с Земельным кодексом главой V, пп. 3 п. 1 ст. 39.33 - использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или

						4573 - ПМТ ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

2. Согласно кадастровым планам территории, схемы расположения земельных участков, срок действия которой не истек, утвержденные для предоставления земельных участков третьим лицам для иных целей, отличающихся от цели реконструкции автомобильной дороги Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай с мостом через р. Солоновка на км 60+175 в Солонешенском районе применительно к территории, в границах которой предусматривается использование земель - отсутствуют.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Для линейных объектов отсутствует градостроительный регламент, а соответственно максимальные и минимальные размеры земельных участков, поэтому максимальные и минимальные размеры для земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, в проекте межевания территории не приведены.

В соответствии с правилами землепользования и застройки проектируемый объект капитального строительства расположен на территории общего пользования (улично-дорожная сеть), зон сельскохозяйственных угодий (код зоны - Сх1).

Согласно п. 11 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ границы земельного участка не должны пересекать границы территориальных зон за исключением случая образования земельного участка для размещения линейных объектов.

Согласно ст. 26 Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ, придорожная полоса не устанавливается в границах населенного пункта, а также для автомобильных дорог четвертой и пятой категорий.

Что касается параметров размещения самого объекта капитального строительства, данные вопросы освещены в проекте планировки территории.

4. Перечни и каталоги координат.

В составе проекта межевания территории в текстовой части разработаны следующие разделы:

1. Перечень и сведения о площади земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и строительства автомобильной дороги

В данном перечне отображены все участки постоянного отвода, на котором планируется разместить конструктивы автомобильной дороги, ограниченные красными линиями, утвержденными в проекте планировки территории, и которые будут отнесены к территории общего пользования

							4573 - ПМТ ПЗ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

2. Характеристики образуемых земельных участков

В данном текстовом разделе указаны все характеристики формируемых земельных участков, необходимые для постановки на кадастровый учет: категория земель, вид разрешенного использования, местоположение, площади

3. Перечень координат характерных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства (приведен в МСК-22)

4. Перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (приведен в МСК-22)

5. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

5. Графическая часть

Графическая часть Раздела 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" представлена двумя чертежами:

- Чертеж межевания территории М1:500
- Чертеж образуемых земельных участков М1:500

На чертежах межевания территории отображены:

- а) границы существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- в) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории):

В соответствии с ст.36 ч.4, ст. 38 ч. 1.1. Градостроительного кодекса РФ (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест размещения линейного объекта (автомобильной дороги) - отсутствуют). В соответствии с ст.1 п.11, п. 12 местоположение автомобильных дорог определяет местоположение красных линий.

Зона планируемого размещения реконструируемой автомобильной дороги, находится в черте населенного пункта с. Лютаево Солонешенского района.

Согласно «Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования Лютаевский сельсовет Солонешенского района Алтайского края

						4573 - ПМТ ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

часть территории», утвержденных Решением №19 от 14.10.2021г. Совета народных депутатов Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края, минимальный отступ от красной линии для размещения объектов капитального строительства составляет 5м.

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек (отсутствуют на территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории).

7. Реестровые ошибки

В соответствии с Письмом Минэкономразвития РФ от 25.06.2015 № ОГ-Д23-8758 в случае, если при разработке проекта межевания территории в отношении линейного сооружения выявлена реестровая ошибка в местоположении земельного участка, который попадает в зону планируемого размещения линейного сооружения, тогда как, по сведениям государственного кадастра недвижимости, он не попадает в зону планируемого размещения линейного сооружения, целесообразно в проекте межевания территории указать правильные сведения (все земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного сооружения) (в дальнейшем имеющиеся несоответствия, могут быть устранены в порядке исправления реестровой ошибки...). При этом, как представляется, в текстовой части проекта межевания территории – в пояснительной записке – следует дать соответствующие пояснения.


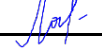
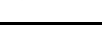
При подготовке документации по планировке территории реестровые ошибки обнаружены не были.

						4573 - ПМТ ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Перечень и сведения о площади земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и строительства автомобильной дороги



Кадастровый номер образуемого (существующего) земельного участка/кадастровый квартал	Категория земель	Собственник	Землепользователь	Постоянный отвод		Временный отвод		Цель использования/Способ образования
				Обозначение формируемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.	Обозначение формируемого земельного участка	
Постоянный отвод								
22:43:000000:100	Земли населённых пунктов	Субъект РФ – Алтайский край	Постоянное (бессрочное) пользование КГКУ Алтайавтодор	22:43:000000:100/чзу1	2178	-	-	Существующий постоянный отвод – автомобильная дорога/Образование земельного участка не требуется
22:43:020105	Земли населённых пунктов	Администрация МО Солонешенский район Алтайского края	-	:ЗУ1	1192	-	-	Постоянный отвод – автомобильная дорога/Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Временный отвод (Использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута пп. 3 п. 1 ст. 39.33 ЗК РФ)								
22:43:020105	Земли населённых пунктов	Администрация МО Солонешенский район Алтайского края	-	-	-	5664	С1	Для строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения/пп. 3 п. 1 ст. 39.33 ЗК РФ В том числе: - временная обездная - 2095 кв.м. - строительная площадка - 3200 кв.м. - подъездная к строительной площадке - 4090
22:43:020001	Земли сельскохозяйственного назначения	Администрация МО Солонешенский район Алтайского края	-	-	-	3721		
ИТОГО:					3370	9385		

						4573 – ПМТ 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Перечень и сведения о площади земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и строительства автомобильной дороги	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Браун			11.24		П	1	1
Проверил		Логинава			11.24				
ГИП		Бегаев			11.24				
							АО «Алтайиндорпроект»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Характеристики образуемых земельных участков

Условное обозначения образуемого земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присоеаемый, при образовании участка из земель государственная собственность, на которые не разграничена	Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или при образовании земельного участка из земель, государственная собственность, на которые не разграничена	Планируемая категория земельного участка для включения в состав полосы отвода автомобильной дороги	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка, образуемого для включения в состав полосы отвода автомобильной дороги	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка (Вид отвода)
:ЗУ1	Земли населённых пунктов	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	1192	Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район, МО Лютаевский сельсовет, с. Лютаево, автомобильная дорога "Быканов Мост - Солоновка - Солонешное - граница Республики Алтай", км 60+109 – км 60+172, км 60+181 – км 60+285	Образование земельного участка из земель, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	Постоянный отвод – автомобильная дорога

						4573-ПМТ 5			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Браун				11.24	Характеристики образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Логинова				11.24		П	1	1
ГИП	Бегаев				11.24		АО «Алтайиндорпроект»		



Перечень координат характерных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства

Реконструкция автомобильной дороги Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай с мостом через р. Солоновка на км 60+175 в Солонешенском районе

Система координат: МСК22

№ п/п	X	Y
1	437509,54	3227143,72
2	437490,53	3227140,58
3	437483,00	3227139,34
4	437469,56	3227135,40
5	437452,38	3227131,03
6	437447,41	3227158,55
7	437462,33	3227160,05
8	437478,32	3227157,87
9	437485,59	3227158,97
10	437507,20	3227156,50
11	437444,44	3227126,95
12	437431,20	3227122,33
13	437417,91	3227106,54
14	437404,51	3227086,96
15	437381,47	3227062,93
16	437375,06	3227056,32
17	437366,12	3227065,79
18	437369,14	3227071,21
19	437387,69	3227095,02
20	437396,86	3227114,97
21	437405,29	3227125,87
22	437417,59	3227141,32
23	437419,84	3227143,43
24	437430,33	3227150,38

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

4573 – ПМТ 6					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Браун				11.24
Проверил.	Логина				11.24
ГИП	Бегаев				11.24
Перечень координат характерных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства					
Стадия	Лист	Листов	АО «Алтайиндорпроект»		
П	1	1			


Перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

«Реконструкция автомобильной дороги Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай с мостом через р. Солоновка на км 60+175 в Солонешенском районе»

Система координат: МСК22

№ п/п.	X	Y
22:43:020105:3У1		
1	437425,22	3227133,87
2	437407,17	3227113,87
3	437393,77	3227094,29
4	437372,12	3227071,98
5	437366,12	3227065,79
6	437369,14	3227071,21
7	437387,69	3227095,02
8	437396,86	3227114,97
9	437405,29	3227125,87
10	437417,59	3227141,32
11	437419,84	3227143,43
12	437430,33	3227150,38
13	437436,46	3227142,37
1	437425,22	3227133,87
14	437474,53	3227150,31
15	437444,56	3227146,13
16	437447,41	3227158,55
17	437462,33	3227160,05
18	437478,32	3227157,87
19	437485,59	3227158,97
20	437507,20	3227156,50
21	437487,27	3227152,72
14	437474,53	3227150,31
22:43:000000:100/чзу1		
22	437431,20	3227122,33
23	437417,91	3227106,54
24	437404,51	3227086,96
25	437381,47	3227062,93
26	437375,06	3227056,32
5	437366,12	3227065,79
4	437372,12	3227071,98
3	437393,77	3227094,29
2	437407,17	3227113,87

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						4573-ПМТ 7			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Браун				11.24		П	1	2
Проверил.	Логинова				11.24		АО		
ГИП	Бегаев				11.24		«Алтайиндорпроект»		

1	437425,22	3227133,87
13	437436,46	3227142,37
27	437444,45	3227126,93
22	437431,20	3227122,33
28	437483,00	3227139,34
29	437469,56	3227135,40
30	437452,38	3227131,03
15	437444,56	3227146,13
14	437474,53	3227150,31
21	437487,27	3227152,72
20	437507,20	3227156,50
31	437509,54	3227143,72
32	437490,53	3227140,58
28	437483,00	3227139,34



						4573-ПМТ 7	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

«Реконструкция автомобильной дороги Быканов Мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай с мостом через р. Солоновка на км 60+175 в Солонешенском районе»

Система координат: МСК22

№ п/п	X	Y
1	437482,70	3227087,34
2	437460,62	3227079,64
3	437443,45	3227055,33
4	437417,54	3227028,30
5	437386,48	3226996,00
6	437340,60	3227030,13
7	437298,28	3227061,61
8	437344,68	3227121,17
9	437353,81	3227141,04
10	437365,95	3227156,74
11	437380,74	3227175,31
12	437388,71	3227182,78
13	437424,51	3227206,50
14	437463,22	3227210,39
15	437477,95	3227208,38
16	437522,29	3227215,09
17	437535,56	3227165,69
18	437553,14	3227100,22
19	437494,14	3227090,50
1	437482,70	3227087,34




Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	4573 - ПМТ 8						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	П	1	1
			Разработал	Браун			11.24	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания			
			Проверил.	Логинова			11.24				
			ГИП	Бгаев			11.24				
								АО «Алтайиндорпроект»			

II. Перечень координат использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута по ст. 39.33 Земельного кодекса РФ (временный отвод - устанавливается на время РЕКОНСТРУКЦИИ)

Система координат: МСК-22

№ п/п.	X	Y
ЗУ2 в кадастровом квартале 22:43:020105 (С1)		
24	437449,25	3227193,00
25	437440,80	3227192,69
13	437428,73	3227213,88
12	437423,41	3227198,97
26	437427,95	3227191,00
27	437419,35	3227187,63
28	437412,06	3227167,23
29	437414,03	3227150,43
30	437415,56	3227138,76
31	437417,59	3227141,32
32	437419,84	3227143,43
33	437430,33	3227150,38
34	437434,12	3227158,48
35	437442,19	3227178,65
24	437449,25	3227193,00
36	437451,79	3227524,30
37	437437,37	3227602,99
38	437398,02	3227595,78
39	437411,22	3227523,77
40	437405,25	3227524,39
1	437404,08	3227513,04
23	437414,95	3227501,65
41	437416,60	3227517,85
36	437451,79	3227524,30
42	437501,66	3227157,13
43	437501,42	3227158,95
44	437494,09	3227160,01

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

4573 - ПИМТ 10						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	II	1	2
Разработал	Браун			11.24	Перечень координат использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута по ст. 39.33 Земельного кодекса РФ (временный отвод - устанавливается на время РЕКОНСТРУКЦИИ)	АО «Алтайиндорпроект»		
Проверил.	Логинова			11.24				
ГИП	Бегаев			11.24				

45	437488,99	3227166,12
46	437486,28	3227172,37
47	437482,39	3227177,87
48	437476,94	3227182,33
49	437472,28	3227184,59
50	437466,51	3227186,46
51	437457,28	3227190,38
52	437448,13	3227176,85
53	437447,41	3227158,55
54	437462,33	3227160,05
55	437478,32	3227157,87
56	437485,59	3227158,97
42	437501,66	3227157,13
ЗУЗ в кадастровом квартале 22:43:020001 (С1)		
1	437404,08	3227513,04
2	437392,05	3227395,91
3	437392,37	3227380,13
4	437394,60	3227366,65
5	437403,27	3227335,49
6	437406,17	3227316,00
7	437404,03	3227296,56
8	437401,38	3227277,30
9	437398,65	3227257,49
10	437398,99	3227245,55
11	437403,03	3227234,72
12	437423,41	3227198,97
13	437428,73	3227213,88
14	437413,29	3227241,01
15	437410,53	3227255,85
16	437413,27	3227275,66
17	437416,07	3227296,00
18	437418,17	3227316,23
19	437414,88	3227338,51
20	437406,32	3227369,09
21	437404,07	3227386,17
22	437405,97	3227413,58
23	437414,95	3227501,65
1	437404,08	3227513,04

						4573 - ПИМТ 10	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		