

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Солонешное

_____20__ года

Администрация Солонешенского района Алтайского края, в лице главы муниципального района Воронова Александра Сергеевича, действующего на основании решения Солонешенского районного Совета народных депутатов от 30 августа 2021 года № 41, Устава муниципального образования муниципальный Солонешенский район Алтайского края, принятого решением Солонешенского районного Совета народных депутатов от 03 октября 2024 года № 33 и зарегистрированного 10 октября 2024 года, государственный регистрационный № RU 225430002024001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин _____ (ФИО) _____, _____ года рождения, паспорт гражданина РФ: _____, выдан _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____ (для физических лиц), _____ (наименование ЮЛ) _____ в лице _____, действующего на основании Устава (доверенности) (для юридических лиц), именуемый (ая, ое), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из категории земель: земли _____, с кадастровым номером: _____, площадью _____, местоположение: _____, с видом разрешенного использования: _____, (далее - Участок).

1.2. Кадастровые характеристики, границы участка и ограничения прав на участок обозначены в кадастровой выписке о земельном участке от _____ № _____, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся неотъемлемой его частью.

1.3. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора аренды земельного участка устанавливается на _____ лет с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2.2. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента с момента окончания его срока действия, то есть с _____ 20__ года, но в любом случае до полного исполнения сторонами своих обязательств, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с протоколом _____. Ежегодная арендная плата за Участок составляет _____ руб.

4. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за последний квартал не позднее 1 декабря текущего года, по следующим реквизитам: Казначейский счет 03100643000000011700, УФК по Алтайскому краю (Администрация Солонешенского района Алтайского края) л/с 04173031900, Единый Казначейский счет 40102810045370000009, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК 010173001, КБК 30311105013050000120, ИНН 2273002674, КПП 227301001, ОКТМО _____.

4.1. При заполнении платежного документа (платежного поручения, квитанции об оплате) Арендатор указывает точное назначение платежа, дату и номер договора аренды. Внесение арендной платы одним платежным поручением (квитанцией об оплате) по разным договорам аренды земельных участков не допускается.

4.2. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с момента подписания его Сторонами. При расторжении Договора арендная плата подлежит внесению Арендатором до момента государственной регистрации прекращения (расторжения) договора аренды.

4.3. Арендная плата за первый отчетный год аренды по Договору подлежит внесению Арендатором в полном размере в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания настоящего Договора. В последующие годы арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально частями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом.

4.4. В период действия настоящего Договора неиспользование Арендатором земельного участка не может служить правовым основанием для невнесения арендной платы.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать соблюдения Арендатором условий настоящего договора, в т.ч. использования Участка в строгом соответствии с категорией земель, разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 настоящего Договора;

5.1.2. беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий настоящего договора аренды, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

5.1.3. приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего договора;

5.1.4. вносить, по согласованию с Арендатором, в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

5.1.5. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, невнесению арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного срока и нарушения других условий Договора;

5.1.6. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не нарушать прав Арендатора, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;

5.2.2. уведомлять Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в настоящем Договоре;

5.2.3. в случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд (смена категории земельного участка), гарантировать Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом (согласованном с Арендатором) месте или перезаключение договора аренды с изменением категории земель и целевого использования Участка.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором, в соответствии с целью и условиями его предоставления, проводить работы по улучшению, в т.ч. по благоустройству и экологическому состоянию Участка;

5.3.2. размещать временные сооружения только после предоставления Арендодателю соответствующих разрешений, полученных в установленном порядке.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.4.3. использовать Участок способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, не допускать загрязнения, захламления, истощения, уничтожения земель и почв, иного негативного воздействия на земли и почвы;

5.4.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством РФ;

5.4.5. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

5.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей к нему территории;

5.4.7. осуществлять мероприятия по уходу за защитными лесными полосами на арендуемом Участке, а также не допускать их повреждения и уничтожения;

5.4.8. не допускать сжигание сорняков и остатков растительности на арендуемом Участке;

5.4.9. в случае расположения земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосы. Соблюдать ограничения Водного кодекса российской Федерации, установленные для водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

5.4.10. письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении по инициативе Арендатора;

5.4.11. обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осмотра и проведения контрольных мероприятий в целях проверки соблюдения условий Договора и требований земельного законодательства РФ;

5.4.12. письменно уведомлять Арендодателя в 10-дневный срок: о совершении сделок, а также иных действий, связанных с переходом к третьим лицам прав на принадлежащие Арендатору объекты недвижимости, расположенные на Участке, о реорганизации Арендатора, а также вхождении в состав учредителей (участников) Арендатора иностранного юридического лица;

5.4.13. в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить уведомление Арендодателю; об изменении паспортных данных, места регистрации, наименования, местонахождения, почтового адреса, банковских и иных реквизитов Арендатора;

5.4.14. при досрочном расторжении настоящего договора или истечения срока все неотделимые на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно;

5.4.15. своевременно производить арендную плату в размере и порядке, определенном Договором.

5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или неисполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки от суммы задолженности, начиная со следующего дня за установленным сроком оплаты. Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Стороны договорились, что споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в суде по месту нахождения земельного участка в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Изменение, расторжение и прекращение договора

8.1. Все изменения и (или) дополнения к договору заключаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.

8.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока аренды, установленного пунктом 2.1.

8.3. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

8.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях:

8.4.1. указанных в пункте 4.1.5 настоящего Договора;

8.4.2. не использования земельного участка в течение 3-х лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка;

8.4.3. смерти Арендатора - физического лица и отсутствии правопреемника либо ликвидации юридического лица.

9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Местом исполнения настоящего Договора Стороны установили место: 659690, край Алтайский, район Солонешенский, с. Солонешное.

9.3. Настоящий договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон: 1-й экземпляр в администрацию Солонешенского района; 2-й экземпляр Арендатору.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация Солонешенского района
Алтайского края
659690, Алтайский край, Солонешенский район,
с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15
ИНН 2273002674, КПП 227301001, ОГРН
1022201908651 от 19.12.2002, Комитет по финансам
Администрации Солонешенского района
Алтайского края (Администрация Солонешенского
района
Алтайского края, л/с 03173031900)
Казначейский счет 03231643016430001700,
Банковский счет 40102810045370000009,
БИК банка 010173001, банк ОТДЕЛЕНИЕ
БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому
краю г Барнаул
тел. (38594)22637, e-mail: admsln@yandex.ru

Арендатор:

Глава муниципального района

_____ /А.С. Воронов

_____ / _____

М.П.