

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389			
Кадастровый номер:	22:43:040003:496		
Номер кадастрового квартала:	22:43:040003		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, п. Ануйский, в 7,5 м на восток от участка с К № 22:43:040003:379		
Площадь:	58568 +/- 993		
Кадастровая стоимость, руб.:	72038.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Скотоводство		
Сведения о кадастровом инженерере:	Меркулов Антон Иванович, СНИЛС 123-938-962 87, договор на выполнение кадастровых работ от 16.10.2019 № 278 , дата завершения кадастровых работ: 07.07.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389			
Кадастровый номер:		22:43:040003:496	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389			
Кадастровый номер:		22:43:040003:496	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 7626.04 кв.м, 2 - 40086.91 кв.м, 3 - 7769.62 кв.м, 4 - 3085.21 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.07.2014 № б/н выдан: Иванов Виталий Владимирович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.11.2023 № 130; графическое описание местоположения границ от 29.11.2023 № б/н выдан: Кадастровый инженер Фатеев Вячеслав Владимирович; акт приемки законченного строительством объекта от 28.08.2023 № 60836-10144060-15. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация Солонешенского района Алтайского края	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389

Кадастровый номер: 22:43:040003:496

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

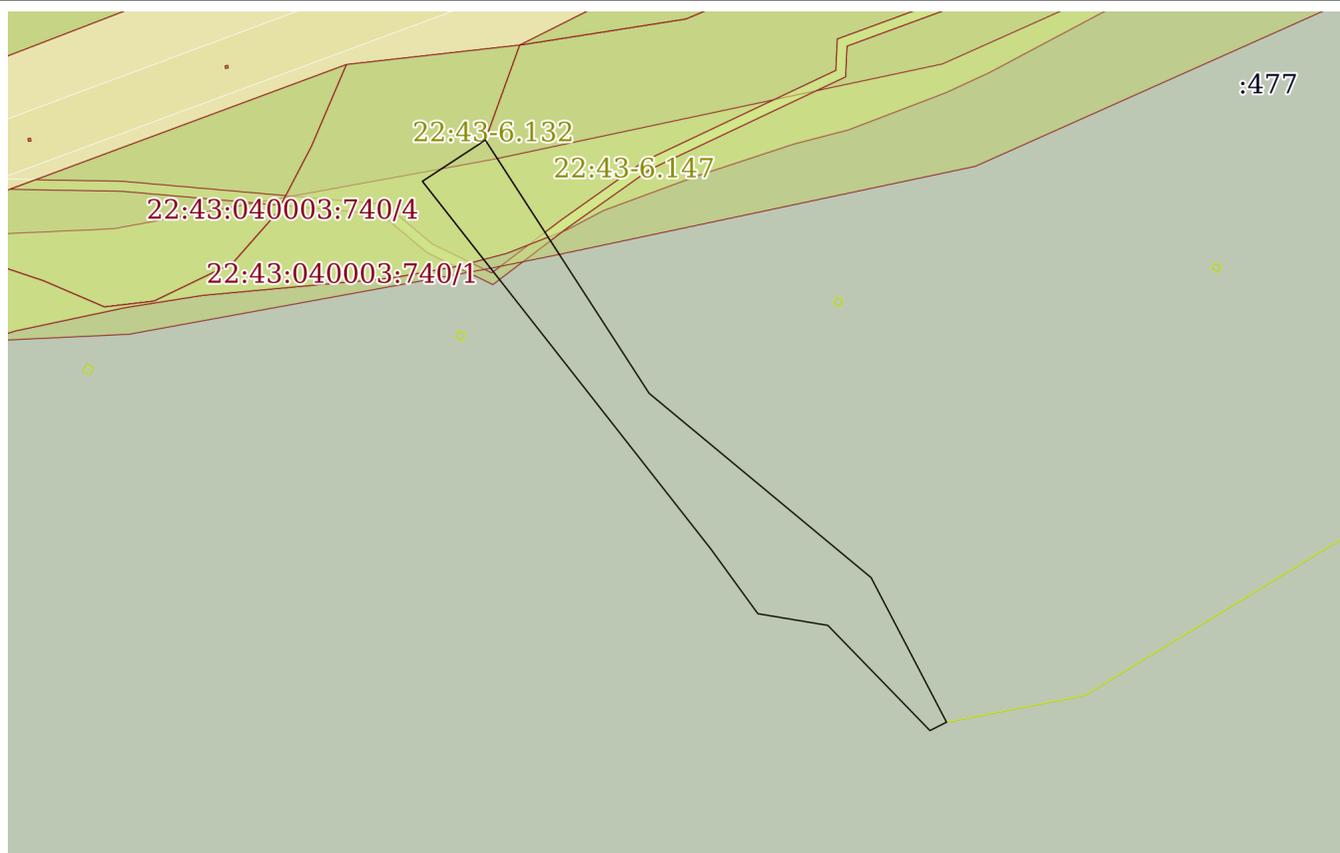
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389

Кадастровый номер:

22:43:040003:496



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

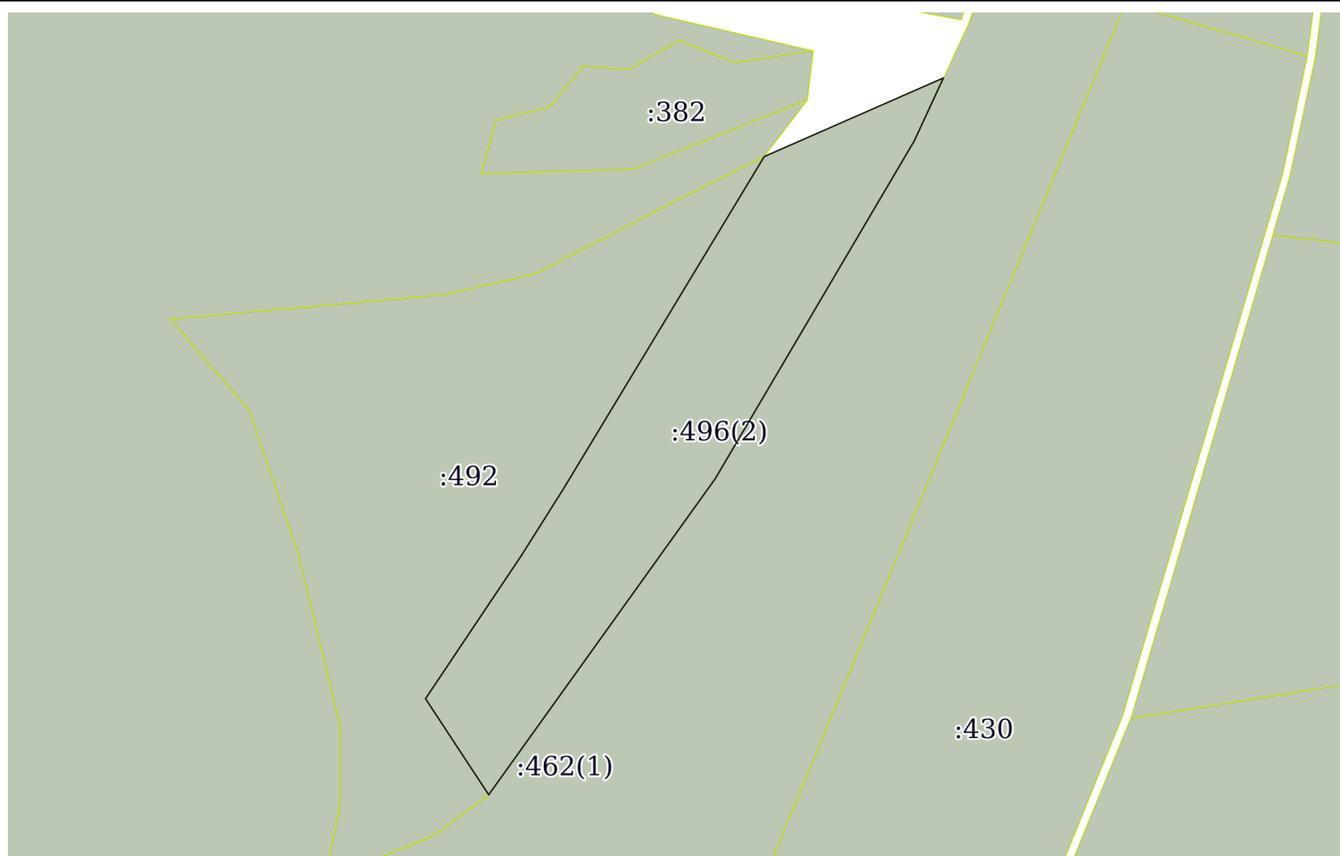
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389

Кадастровый номер:

22:43:040003:496



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

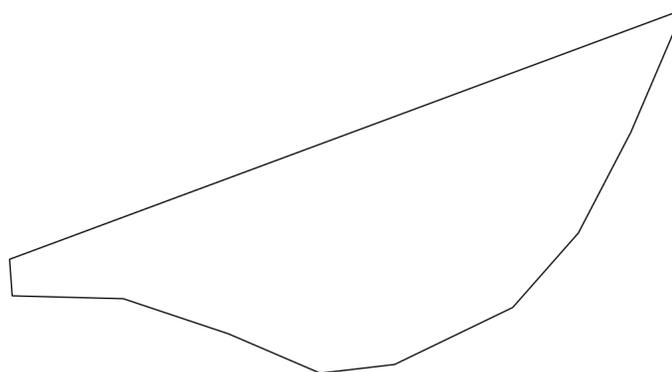
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389

Кадастровый номер:

22:43:040003:496



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

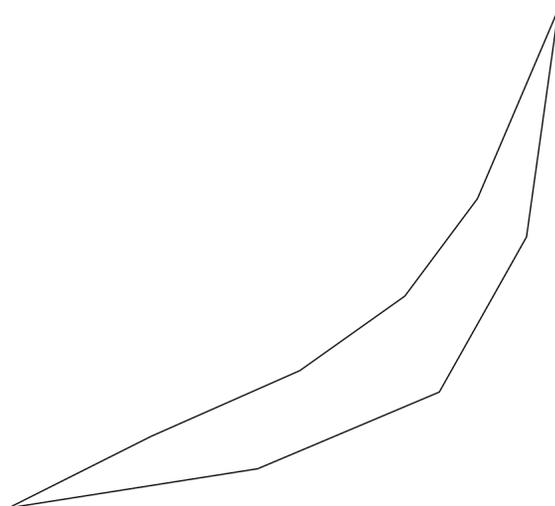
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389

Кадастровый номер:

22:43:040003:496



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389			
Кадастровый номер:		22:43:040003:496	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	188°0.3'	62.04	данные отсутствуют	22:43:000000:477	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	209°23.3'	47.93	данные отсутствуют	22:43:000000:477	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	247°8.5'	53.13	данные отсутствуют	22:43:000000:477	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	261°4.1'	68.02	данные отсутствуют	22:43:000000:477	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	63°22.1'	43.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	66°11.7'	43.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	54°40.7'	34.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	36°44.6'	32.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	23°9.3'	55.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.1	2.1.2	69°41.3'	193.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.2	2.1.3	203°12.3'	35.94	данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют
13	2.1.3	2.1.4	207°32.7'	30.6	данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют
14	2.1.4	2.1.5	221°26.3'	26.74	данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют
15	2.1.5	2.1.6	244°17.0'	35.35	данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют
16	2.1.6	2.1.7	263°18.9'	20.19	данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют
17	2.1.7	2.1.8	293°11.2'	26.95	данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют
18	2.1.8	2.1.9	288°26.5'	29.84	данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют
19	2.1.9	2.1.10	271°28.3'	29.98	данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют
20	2.1.10	2.1.1	355°55.9'	9.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	3.1.1	3.1.2	66°20.5'	131.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	3.1.1	3.1.1			данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389

Кадастровый номер:

22:43:040003:496

1	2	3	4	5	6	7	8
23	3.1.2	3.1.3	204°53.5`	46.57	данные отсутствуют	22:43:040003:462(1)	Россия, Алтайский кр., Солонешенский район, п. Ануйский, ул. Набережная, д. 8, кв. 2
24	3.1.3	3.1.4	210°32.6`	263.99	данные отсутствуют	22:43:040003:462(1)	Россия, Алтайский кр., Солонешенский район, п. Ануйский, ул. Набережная, д. 8, кв. 2
25	3.1.4	3.1.5	215°40.4`	261.95	данные отсутствуют	22:43:040003:462(1)	Россия, Алтайский кр., Солонешенский район, п. Ануйский, ул. Набережная, д. 8, кв. 2
26	3.1.5	3.1.6	338°11.9`	0.11	данные отсутствуют	22:43:040003:492, 22:43:040003:462(1)	данные отсутствуют; Россия, Алтайский кр., Солонешенский район, п. Ануйский, ул. Набережная, д. 8, кв. 2
27	3.1.6	3.1.7	326°36.8`	77.31	данные отсутствуют	22:43:040003:492	данные отсутствуют
28	3.1.7	3.1.8	33°50.8`	116.2	данные отсутствуют	22:43:040003:492	данные отсутствуют
29	3.1.8	3.1.9	32°16.9`	52.9	данные отсутствуют	22:43:040003:492	данные отсутствуют
30	3.1.9	3.1.1	31°11.2`	261.37	данные отсутствуют	22:43:040003:492	данные отсутствуют
31	4.1.1	4.1.2	147°3.7`	121.82	данные отсутствуют	22:43:000000:477	адрес отсутствует
32	4.1.2	4.1.3	129°39.3`	116.59	данные отсутствуют	22:43:000000:477	адрес отсутствует
33	4.1.3	4.1.4	152°24.7`	65.86	данные отсутствуют	22:43:000000:477	адрес отсутствует
34	4.1.4	4.1.5	243°22.0`	7.52	данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют
35	4.1.5	4.1.6	315°48.4`	59.22	данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют
36	4.1.6	4.1.7	279°28.0`	28.7	данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют
37	4.1.7	4.1.8	323°57.7`	32.09	данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют
38	4.1.8	4.1.9	321°50.7`	189.01	данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют
39	4.1.9	4.1.1	56°51.8`	30.4	данные отсутствуют	22:43:040003:740(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389			
Кадастровый номер:		22:43:040003:496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422201.59	3207306.56	Не закреплена	2.5
2	422184.97	3207281.1	Не закреплена	2.5
3	422036.34	3207397.87	Не закреплена	2.5
4	422010.39	3207416.75	Не закреплена	2.5
5	422005.67	3207445.06	Не закреплена	2.5
6	421963.21	3207486.34	Не закреплена	2.5
7	421966.58	3207493.06	Не закреплена	2.5
8	422024.95	3207462.56	Не закреплена	2.5
9	422099.35	3207372.8	Не закреплена	2.5
1	422201.59	3207306.56	Не закреплена	2.5
1	421606.27	3209818.85	Не закреплена	2.5
2	421382.67	3209683.51	Не закреплена	2.5
3	421337.95	3209655.26	Не закреплена	2.5
4	421241.44	3209590.54	Не закреплена	2.5
5	421176.89	3209633.08	Не закреплена	2.5
6	421176.79	3209633.12	Не закреплена	2.5
7	421389.59	3209785.88	Не закреплена	2.5
8	421616.95	3209920.04	Не закреплена	2.5
9	421659.19	3209939.64	Не закреплена	2.5
1	421606.27	3209818.85	Не закреплена	2.5
1	422164.91	3207068.77	Не закреплена	2.5
2	422155.07	3207069.47	Не закреплена	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389

Кадастровый номер:

22:43:040003:496

1	2	3	4	5
3	422154.3	3207099.44	Не закреплена	2.5
4	422144.86	3207127.75	Не закреплена	2.5
5	422134.25	3207152.52	Не закреплена	2.5
6	422136.6	3207172.57	Не закреплена	2.5
7	422151.94	3207204.42	Не закреплена	2.5
8	422171.99	3207222.12	Не закреплена	2.5
9	422199.12	3207236.27	Не закреплена	2.5
10	422232.15	3207250.43	Не закреплена	2.5
1	422164.91	3207068.77	Не закреплена	2.5
1	422374.39	3207468.8	Не закреплена	2.5
2	422323.23	3207446.92	Не закреплена	2.5
3	422297.03	3207427.36	Не закреплена	2.5
4	422276.97	3207399.05	Не закреплена	2.5
5	422259.28	3207358.95	Не закреплена	2.5
6	422239.99	3207320.48	Не закреплена	2.5
7	422250.55	3207387.68	Не закреплена	2.5
8	422271.19	3207436.64	Не закреплена	2.5
9	422312.95	3207460.16	Не закреплена	2.5
1	422374.39	3207468.8	Не закреплена	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

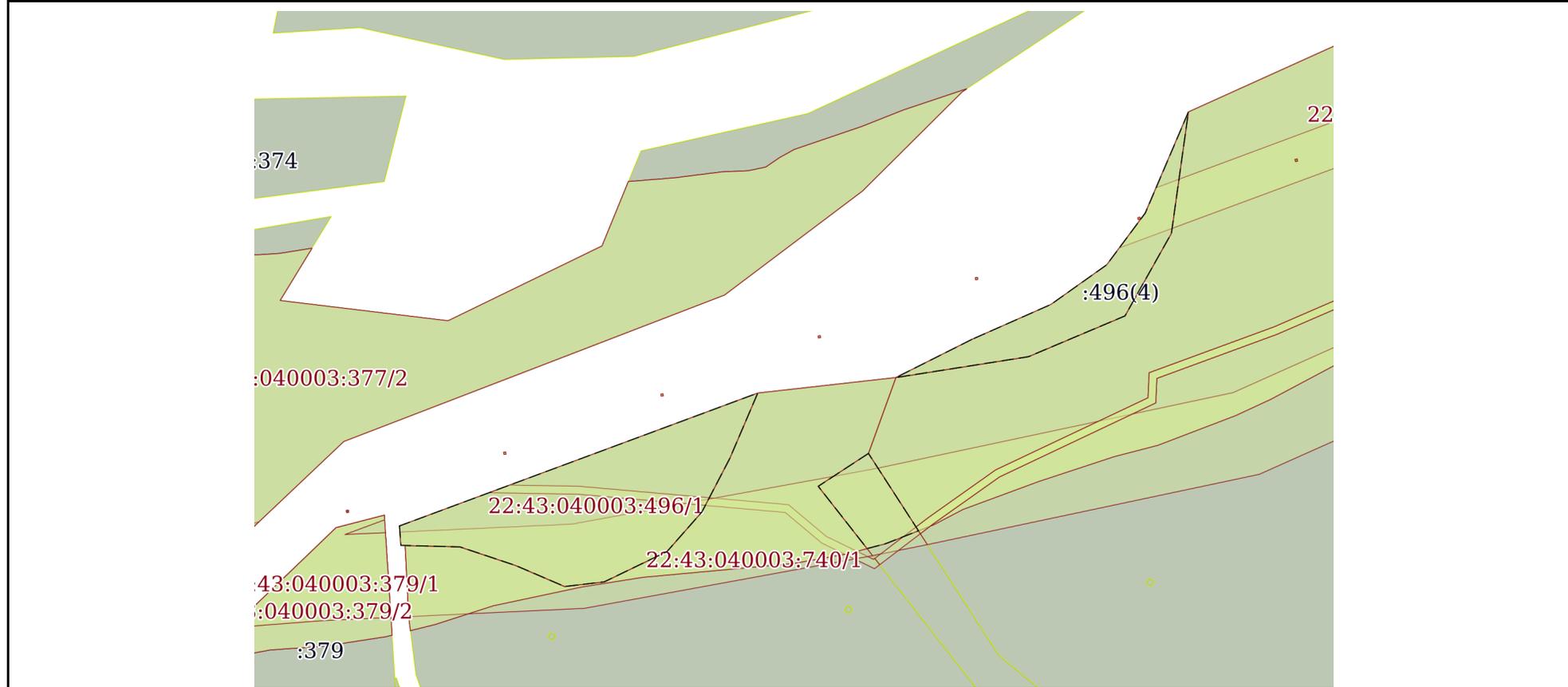
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

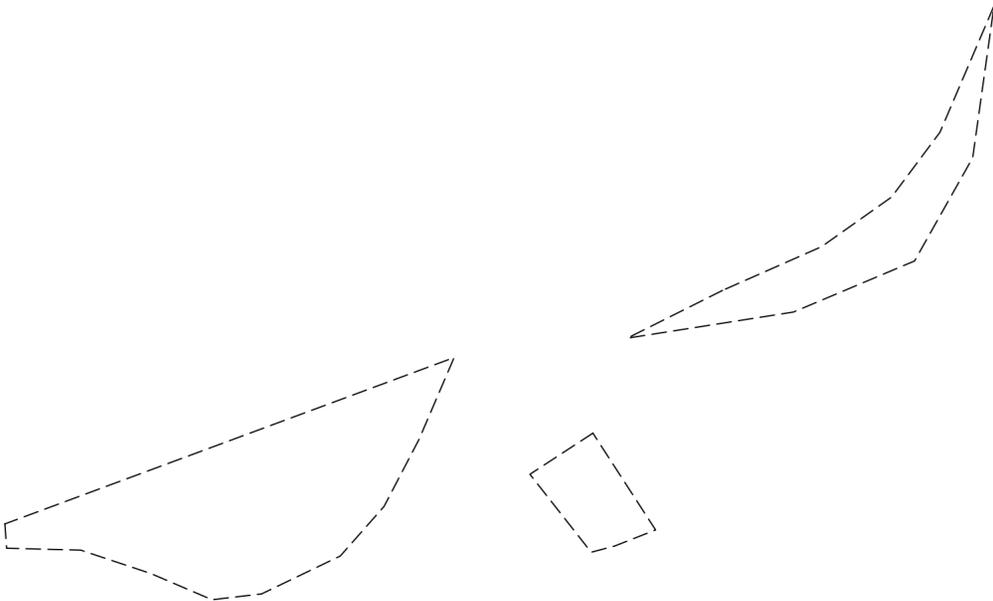
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389			
Кадастровый номер:		22:43:040003:496	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 22:43:040003:496/1



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389			
Кадастровый номер:		22:43:040003:496	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:43:040003:496/2	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389

Кадастровый номер:

22:43:040003:496

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 22:43:040003:496/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

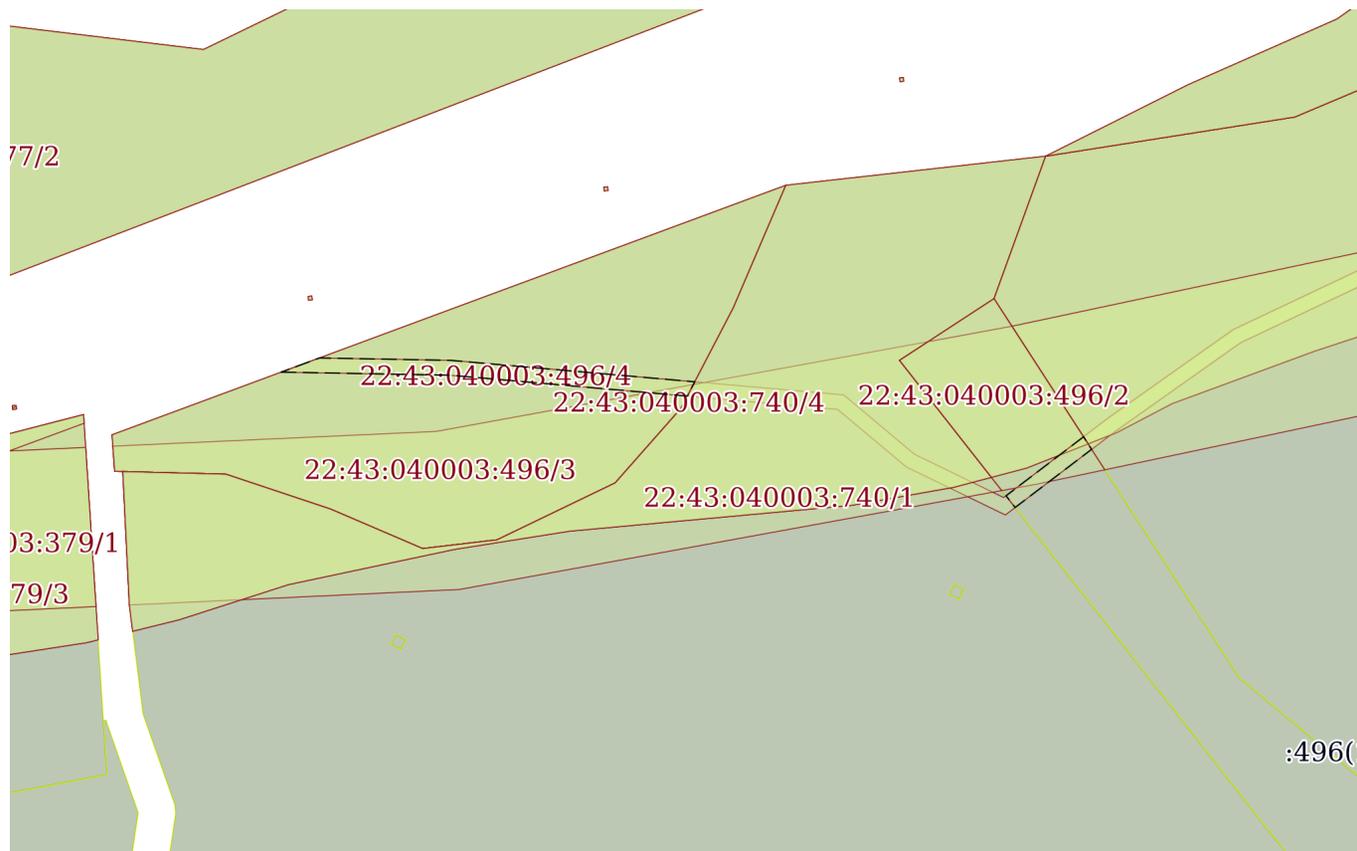
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389

Кадастровый номер:

22:43:040003:496

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 22:43:040003:496/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389		
Кадастровый номер:		22:43:040003:496
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:43:040003:496/1	12096	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 22.43.2.133
22:43:040003:496/2	12096	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 22.43.2.131
22:43:040003:496/3	4764	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.07.2014 № б/н выдан: Иванов Виталий Владимирович; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 22.43.2.2
22:43:040003:496/4	526	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.11.2023 № 130; графическое описание местоположения границ от 29.11.2023 № б/н выдан: Кадастровый инженер Фатеев Вячеслав Владимирович; акт приемки законченного строительством объекта от 28.08.2023 № 60836-10144060-15; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки (в соответствии с пп.48, 49 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578): 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389

Кадастровый номер:

22:43:040003:496

присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное действие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где размещены технические сооружения, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодифракции в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружению связи и радиодифракции.; Реестровый номер границы: 22:43-6.573; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона волоконно-оптической линии связи ПАО "Ростелеком" для клиента ЗАО «ЭВАЛАР» Солонешенский по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, п. Садовый, урочище «У подвесного моста» на участке Ануйский-Садовый; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389

Кадастровый номер: 22:43:040003:496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:43:040003:496/1

Система координат МСК-22, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422164.91	3207068.77	-	-
2	422155.07	3207069.47	-	-
3	422154.3	3207099.44	-	-
4	422144.86	3207127.75	-	-
5	422134.25	3207152.52	-	-
6	422136.6	3207172.57	-	-
7	422151.94	3207204.42	-	-
8	422171.99	3207222.12	-	-
9	422199.12	3207236.27	-	-
10	422232.15	3207250.43	-	-
1	422164.91	3207068.77	-	-
1	422201.59	3207306.56	-	-
2	422184.97	3207281.1	-	-
3	422153.45	3207305.87	-	-
4	422155.95	3207315.34	-	2.5
5	422162.47	3207331.91	-	-
1	422201.59	3207306.56	-	-
1	422259.28	3207358.95	-	-
2	422239.99	3207320.48	-	-
3	422250.55	3207387.68	-	-
4	422271.19	3207436.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389

Кадастровый номер:

22:43:040003:496

1	2	3	4	5
5	422312.95	3207460.16	-	-
6	422374.39	3207468.8	-	-
7	422323.23	3207446.92	-	-
8	422297.03	3207427.36	-	-
9	422276.97	3207399.05	-	-
1	422259.28	3207358.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389

Кадастровый номер:

22:43:040003:496

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:43:040003:496/2

Система координат МСК-22, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422164.91	3207068.77	-	-
2	422155.07	3207069.47	-	-
3	422154.3	3207099.44	-	-
4	422144.86	3207127.75	-	-
5	422134.25	3207152.52	-	-
6	422136.6	3207172.57	-	-
7	422151.94	3207204.42	-	-
8	422171.99	3207222.12	-	-
9	422199.12	3207236.27	-	-
10	422232.15	3207250.43	-	-
1	422164.91	3207068.77	-	-
1	422201.59	3207306.56	-	-
2	422184.97	3207281.1	-	-
3	422153.45	3207305.87	-	-
4	422155.95	3207315.34	-	2.5
5	422162.47	3207331.91	-	-
1	422201.59	3207306.56	-	-
1	422259.28	3207358.95	-	-
2	422239.99	3207320.48	-	-
3	422250.55	3207387.68	-	-
4	422271.19	3207436.64	-	-
5	422312.95	3207460.16	-	-
6	422374.39	3207468.8	-	-
7	422323.23	3207446.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389				
Кадастровый номер:			22:43:040003:496	
1	2	3	4	5
8	422297.03	3207427.36	-	-
9	422276.97	3207399.05	-	-
1	422259.28	3207358.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389

Кадастровый номер:

22:43:040003:496

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:43:040003:496/3

Система координат МСК-22, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422165.81	3207156.19	-	0.5
2	422161.83	3207068.99	-	-
3	422155.07	3207069.47	-	-
4	422154.3	3207099.44	-	-
5	422144.86	3207127.75	-	-
6	422134.25	3207152.52	-	-
7	422136.6	3207172.57	-	-
8	422151.94	3207204.42	-	-
9	422171.99	3207222.12	-	-
10	422178.44	3207225.49	-	-
1	422165.81	3207156.19	-	0.5
1	422189.98	3207288.78	-	-
2	422184.97	3207281.1	-	-
3	422149.9	3207308.65	-	-
4	422151.67	3207318.33	-	0.5
5	422155.49	3207336.42	-	-
6	422194.15	3207311.38	-	-
7	422193.8	3207309.71	-	0.5
1	422189.98	3207288.78	-	-
1	422323.23	3207446.92	-	-
2	422305.64	3207433.79	-	-
3	422315.51	3207460.52	-	-
4	422340.32	3207464.01	-	-
5	422336	3207452.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389				
Кадастровый номер:			22:43:040003:496	
1	2	3	4	5
1	422323.23	3207446.92	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241523389

Кадастровый номер: 22:43:040003:496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 22:43:040003:496/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422164.36	3207330.68	-	-
2	422160.99	3207332.86	-	-
3	422145.32	3207312.25	-	-
4	422148.46	3207309.79	-	-
5	422164.36	3207330.68	-	-
1	422181.8	3207114.41	-	-
2	422185.61	3207124.71	-	-
3	422184.96	3207160.13	-	-
4	422179.18	3207225.87	-	-
5	422175.34	3207223.87	-	-
6	422180.96	3207159.99	-	-
7	422181.8	3207114.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия