

**Извещение о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка**

Администрация Солонешенского района Алтайского края, на основании распоряжения Администрации Солонешенского района от 01.11.2024 № 306-р, «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:43:040003:492, 22:43:040003:721, 22:43:040003:729», извещает о проведения открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Наименование организатора торгов:** Администрация Солонешенского района Алтайского края.

Местонахождение организатора торгов: 659690, Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15.

Почтовый адрес: 659690, Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15.

Адрес электронной почты: [admsln@yandex.ru](mailto:admsln@yandex.ru).

**Контактные телефоны организатора торгов:** 8(38594)2-26-37.

**Оператором процедуры электронного аукциона выступает:**

ЭТП АО «Российский аукционный дом».

Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, литер. В.

Сайт: <http://lot-online.ru>.

Адрес электронной почты: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru).

тел. 8-800-777-57-57.

**Место приема/подачи заявок:** электронная площадка <http://lot-online.ru>.

**Форма проведения торгов:** электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Начало приема заявок: 18 ноября 2024 года с 05 часов 00 минут по Московскому времени.

Окончание приема заявок: 17 декабря 2024 года в 13 часов 00 минут по Московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе:** 18 декабря 2024 года.

**Место, дата и время проведения аукциона:**

**Электронный аукцион состоится:** 19 декабря 2024 года с 06 часов 00 минут по Московскому времени на электронной площадке <http://lot-online.ru>.

**Срок подведения итогов аукциона: 19 декабря 2024 года с 07 часов 00 минут по Московскому времени до последнего предложения участников.**

**Документация об аукционе размещена:** в сети «Интернет» по следующим адресам: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://soloneshnoe.gosuslugi.ru>, <http://lot-online.ru>.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка.

#### **Лот № 1:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, п. Ануйский, лог «Черепанов».

**Площадь, кв. м:** 65842.

**Кадастровый номер:** 22:43:040003:492.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** животноводство: скотоводство - выпас сельскохозяйственных животных. *(В соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** нет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 244,41 (одна тысяча двести сорок четыре) рубля 41 коп., НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 37,33 (тридцать семь) рублей 33 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 248,88 (двести сорок восемь) рублей 88 коп.

**Срок аренды:** до 5 лет.

#### **Лот № 2:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, п. Садовый, в 27 м. по направлению на юг от участка с кадастровым номером 22:43:040003:439.

**Площадь, кв. м:** 25718.

**Кадастровый номер:** 22:43:040003:721.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** выпас сельскохозяйственных животных. *(В соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Начальная цена предмета аукциона:** 486,07 (четыреста восемьдесят шесть) рублей 07 коп., НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 14,58 (четырнадцать) рублей 58 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 97,21 (девяносто семь) рублей 21 коп., НДС не облагается.

**Срок аренды:** до 5 лет.

### **Лот № 3:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район, МО Сибирячихинский сельсовет, п. Ануйский, вершины логов: Малинин, Ефимов.

**Площадь, кв. м:** 1074683.

**Кадастровый номер:** 22:43:040003:729.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** выпас сельскохозяйственных животных. *(В соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** нет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 20 311,51 (двадцать тысяч триста одиннадцать) рублей 51 коп., НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 609,34 (шестьсот девять) рублей 34 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 4 062,30 (четыре тысячи шестьдесят два) рубля 30 коп, НДС не облагается.

**Срок аренды:** до 5 лет.

### **Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки <http://lot-online.ru>.

Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников электронного аукциона и указывается в извещении о проведении электронного аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задаток возвращается оператором электронной площадки путем прекращения блокирования денежных средств, заблокированных на лицевом счете заявителя в размере задатка.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращается оператором электронной площадки путем прекращения блокирования денежных средств, заблокированных на лицевом счете заявителя в размере задатка.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <http://lot-online.ru>.

**Реквизиты:**

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653.

Задаток вносится на счет до **17 декабря 2024 года**, включительно. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Внесенный для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

При уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, внесенный им задаток не возвращается.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется

организатором аукциона в течение 3 (трех) дней на сайте в сети «Интернет» и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://soloneshnoe.gosuslugi.ru>, <http://lot-online.ru>.

**Место и срок приема заявок, порядок подачи заявок:** для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора процедуры торгов АО «Российский аукционный дом» <http://lot-online.ru> (далее - электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона (далее - заявитель), подает в электронной форме **следующие документы:**

- заявка на участие в установленной форме в 2 (двух) экземплярах с указанием банковских реквизитов счета заявителя, от имени которого подана заявка, для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (**копии всех страниц паспорта**) - для граждан;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного

взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявка на участие в электронном аукционе оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:**

а) при поступлении заявки по истечении установленного в извещении о проведении электронного аукциона срока приема заявок;

б) при отсутствии денежных средств в размере задатка на лицевом счете, открытом заявителю оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе.

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором электронного аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок.

**Порядок проведения электронного аукциона и определение победителя:**

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную "шагу аукциона". Процедура подачи предложений о цене проводится в день и во время, указанные в извещении о проведении аукциона. Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона. Порядок и срок подачи предложений о цене определяются оператором электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

#### **Срок заключения договоров аренды земельных участков:**

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в двух экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе). Договор аренды земельного участка заключается в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

#### **Условия и сроки платежа по договору, реквизиты счета:**

Арендная плата по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, вносится ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за последний квартал не позднее 1 декабря текущего года.

Получатель (для оплаты по договору):

УФК по Алтайскому краю (Администрация Солонешенского района Алтайского края),

ИНН 2273002674 КПП 227301001,  
единый казначейский счет 40102810045370000009,  
Банк получателя: Отделение Барнаул Банка России // УФК по Алтайскому краю  
г. Барнаул БИК 010173001, казначейский счет 03100643000000011700,  
КБК 303 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО: 01643445. Назначение платежа: Арендная  
плата за земельный участок по договору № \_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_ г.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

По вопросам осмотра земельного участка необходимо обращаться в Администрацию Солонешенского района Алтайского края. Даты и время осмотра по согласованию со специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации района по тел. 8(38594)2-26-37.

**Порядок ознакомления претендентов с иной информацией:**

Документация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставляется бесплатно.

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора аренды можно ознакомиться в отделе по управлению муниципальным имуществом Администрации района в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 13.50 до 17.00 часов местного времени, в пятницу с 09.00 до 13.00 и с 13.50 до 16.00 часов, по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, каб. 15, 17, тел. 8(38594)2-26-37 и (или) на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); <https://soloneshnoe.gosuslugi.ru>.