

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.05.2024, поступившего на рассмотрение 07.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125902519	
Кадастровый номер:	22:43:040001:1593
Номер кадастрового квартала:	22:43:040001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, с. Сибирячиха, Лубягин лог
Площадь:	37715 +/- 1699
Кадастровая стоимость, руб.:	45635.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сенокосение
Сведения о кадастровом инженере:	Меркулов Антон Иванович, СНИЛС 123-938-962 87, договор на выполнение кадастровых работ от 20.09.2022 № 22-2242-Д/0008, дата завершения кадастровых работ: 09.11.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125902519			
Кадастровый номер:		22:43:040001:1593	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Солонешенского района Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

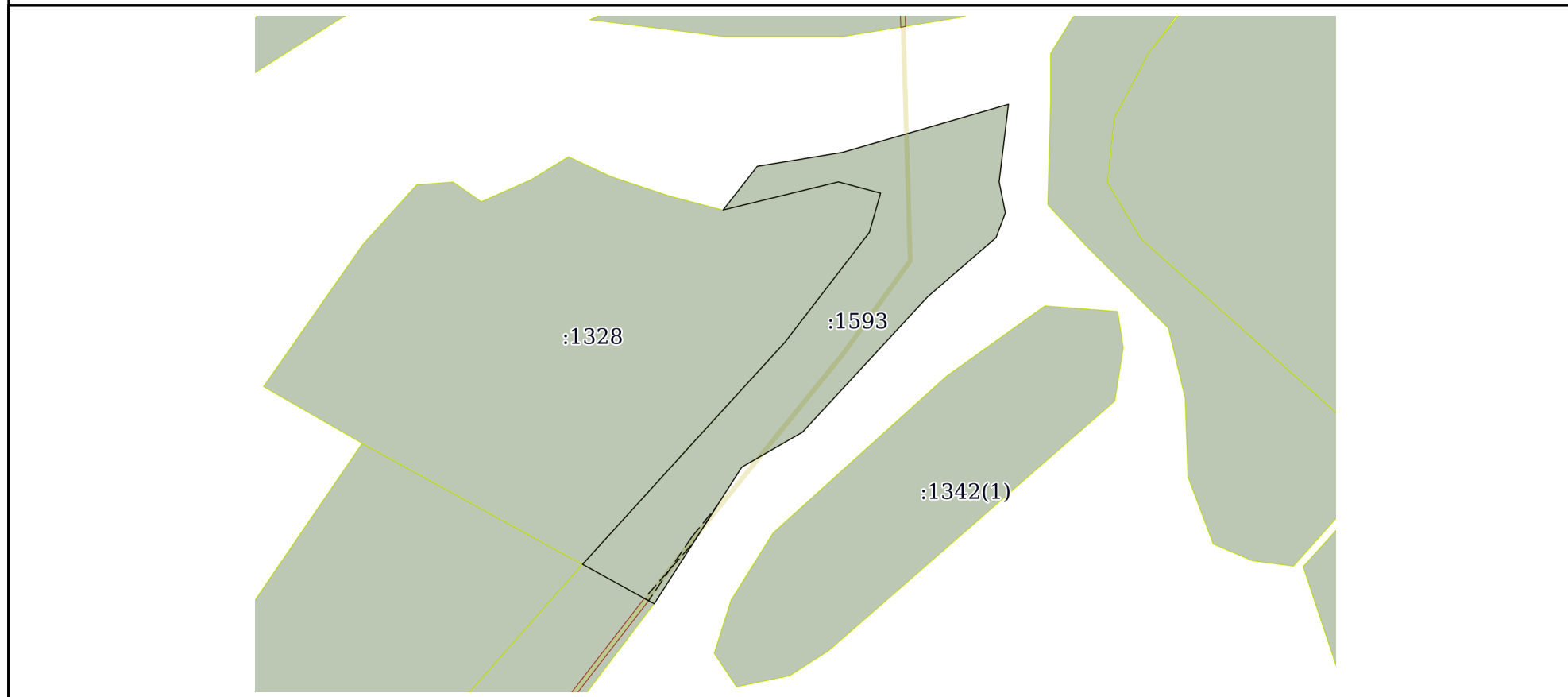
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125902519			
Кадастровый номер:		22:43:040001:1593	
		<p>зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо "О внесении сведений о зоне" от 25.02.2013 № 91/02-13 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Алтайтелефонстрой"; приложение к сопроводительному письму машиночитаемый носитель с данными №PSP333PJ021704523(объемом 414 Мб):</p> <p>карта(план)(xml, pdf) от 25.02.2013 № 91/02-13 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Алтайтелефонстрой"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта (план) "Охранная зона волоконно-оптической линии связи "Петропавловское-Солонешное-Чарышское" на территории Солонешенского района Алтайского края" от 23.07.2012 № б/н выдан: ИП Ахметчик Г.В.. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Запольская Ирина Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛОНЕШЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125902519			
Кадастровый номер:		22:43:040001:1593	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125902519			
Кадастровый номер:		22:43:040001:1593	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	80°42.7'	72.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	73°50.5'	145.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	186°50.6'	65.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°41.9'	26.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	200°32.1'	22.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	229°11.4'	76.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	222°45.9'	155.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	240°1.1'	59.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	212°38.3'	136.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	298°52.6'	69.08	данные отсутствуют	22:43:040001:1565(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	42°16.6'	141.04	данные отсутствуют	22:43:040001:1328	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	22:43:000000:124	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	42°26.1'	112.5	данные отсутствуют	22:43:040001:1328	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	37°34.3'	116.7	данные отсутствуют	22:43:040001:1328	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	15°56.9'	34.54	данные отсутствуют	22:43:040001:1328	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	284°56.0'	36.82	данные отсутствуют	22:43:040001:1328	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	256°17.6'	100.11	данные отсутствуют	22:43:040001:1328	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.1	38°1.0'	46.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125902519			
Кадастровый номер:		22:43:040001:1593	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413058.98	3202245.95	Не закреплена	2.5
2	413022.14	3202217.15	Не закреплена	2.5
3	413045.86	3202314.41	Не закреплена	2.5
4	413036.37	3202349.99	Не закреплена	2.5
5	413003.16	3202340.5	Не закреплена	2.5
6	412910.66	3202269.34	Не закреплена	2.5
7	412827.63	3202193.43	Не закреплена	2.5
8	412723.27	3202098.55	не закреплена	2.5
9	412689.91	3202159.04	не закреплена	2.5
10	412805.18	3202232.87	Не закреплена	2.5
11	412834.73	3202284.09	Не закреплена	2.5
12	412949.09	3202389.86	Не закреплена	2.5
13	412998.8	3202447.43	Не закреплена	2.5
14	413019.73	3202455.27	Не закреплена	2.5
15	413045.9	3202450.04	Не закреплена	2.5
16	413111.31	3202457.89	Не закреплена	2.5
17	413070.75	3202317.91	Не закреплена	2.5
1	413058.98	3202245.95	Не закреплена	2.5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125902519

Кадастровый номер: 22:43:040001:1593

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 22:43:040001:1593/1



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125902519			
Кадастровый номер:		22:43:040001:1593	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:43:040001:1593/1	1586	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо "О внесении сведений о зоне" от 25.02.2013 № 91/02-13 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Алтайтелефонстрой"; приложение к сопроводительному письму машиночитаемый носитель с данными №PSP333PJ021704523(объемом 414 Мб); карта(план)(xml, pdf) от 25.02.2013 № 91/02-13 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Алтайтелефонстрой"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта (план) "Охранная зона волоконно-оптической линии связи "Петропавловское-Солонешное-Чарышское" на территории Солонешенского района Алтайского края" от 23.07.2012 № б/н выдан: ИП Ахметчик Г.В.; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 48,49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 на земельные участки, входящие в границы охранной зоны устанавливаются ограничения (обременения).; Реестровый номер границы: 22:43-6.146; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона волоконно-оптической линии связи "Петропавловское-Солонешное-Чарышское" на территории Солонешенского района Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125902519

Кадастровый номер: 22:43:040001:1593

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 22:43:040001:1593/1			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412746.14	3202190.6	-	-
2	412772.55	3202211.97	-	-
3	412741.67	3202192.19	-	-
5	412694.52	3202150.69	-	-
4	412692.56	3202154.23	-	-
1	412746.14	3202190.6	-	-
1	412902.73	3202317.31	-	-
2	412979.78	3202372.93	-	-
3	413085.78	3202369.77	-	-
5	412978.55	3202376.97	-	-
4	413086.93	3202373.74	-	-
6	412900.3	3202320.49	-	-
7	412816.7	3202252.84	-	-
1	412902.73	3202317.31	-	-
8	412811.14	3202243.19	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	