



**СОЛОНЕШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

24.01.2025

№ 2

с. Солонешное

О внесении изменений в решение Солонешенского районного Совета народных депутатов от 04.06.2018 № 16 «О размерах арендной платы за земельные участки»]

В соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов», руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный район Солонешенский район Алтайского края, Солонешенский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Солонешенского районного Совета народных депутатов от 04.06.2018 № 16 «О размерах арендной платы за земельные участки».

1.1. Решение дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«Размер годовой арендной платы за использование предоставляемого без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, входящего в состав залежных земель, в течение трех лет с начала исчисления срока аренды не может превышать трех сотых процента кадастровой стоимости земельного участка (за исключением случаев переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право их аренды).».

1.2. Решение дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на права их аренды размер годовой арендной платы за использование земельных участков не может превышать:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.»

1.3. Решение дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов, изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- перевода земельного участка из одной категории в другую;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы;
- внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Алтайского края, муниципальные нормативные правовые акты Солонешенского района Алтайского края регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки;
- в иных случаях, предусмотренных договором.»

1.4. Пункт 2 раздела 1 приложения № 2 «Коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Солонешенский район и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в зависимости от категории арендаторов» изложить в следующей редакции:

2.	Ветераны боевых действий, проживающие на территории Российской Федерации	0,5
----	--	-----

1.5. Приложение № 2 «Коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Солонешенский район и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в зависимости от категории арендаторов» дополнить разделом 4:

№	Категория арендаторов земельного участка	Значение коэффициента К1
	При предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «Сенокосение» код 1.19, «Выпас сельскохозяйственных животных» код 1.20	
1.	Гражданину, зарегистрированному по месту жительства на территории Солонешенского района	0,5
2.	Крестьянскому (фермерскому) хозяйству, действующему на территории Солонешенского района	0,7
3.	При предоставлении земельного участка ветеранам боевых действий, проживающим на территории Российской Федерации	0,4

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

3. Опубликовать настоящее решение в сборнике муниципальных нормативных правовых актов Солонешенского района и разместить на официальном сайте Администрации Солонешенского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета народных депутатов по бюджету, вопросам экономики и собственности (Захарьева Л.Н.).

Председатель Солонешенского
районного Совета народных депутатов

Т.Н. Тропина

Глава района

А.С. Воронов