

Извещение

Администрация Солонешенского района Алтайского края, в соответствии с пп.15 п.2 ст.39.6, пп.3 п.8 ст.39.8, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует о возможности предоставления гражданам в долгосрочную аренду сроком на 20 лет, земельных участков из земель государственной собственности (до разграничения прав), категория земель: земли населенных пунктов:

1. с кадастровым номером 22:43:080005:314. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Солонешенский, сельское поселение Тополинский сельсовет, с. Рыбное, ул. Школьная, земельный участок 8. Площадь: 1201 кв.м. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
2. с кадастровым номером 22:43:070003:317. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Солонешенский, сельское поселение Тумановский сельсовет, Новая Жизнь село, Красноармейская улица, земельный участок 30 б. Площадь: 3579 кв.м. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Заинтересованные в предоставлении земельных участков лица, имеют право ознакомиться с их более подробными кадастровыми характеристиками на официальном сайте Администрации района <https://soloneshnoe.gosuslugi.ru/> в разделе: главная, меню, официально, все документы в подразделе: извещения по земельным отношениям и в бумажном виде в Администрации района. Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения: до 18 ноября 2024 года, включительно. Способы подачи заявлений: лично в Администрацию района, посредством почтовой связи на бумажном носителе, посредством отправки через личный кабинет Единого портала государственных или муниципальных услуг, путем направления электронного документа заверенного электронной цифровой подписью заявителя на официальную электронную почту Администрации района: admsln@yandex.ru. По всем вопросам обращаться в Администрацию района по адресу: 659690, Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, кабинеты № 15, 17, в рабочие дни: понедельник – пятница, с 9.00 до 17.00, исключая обед с 13.00 до 13.50. Телефон для справок 8(38594)22-6-37.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460855			
Кадастровый номер:	22:43:080005:314		
Номер кадастрового квартала:	22:43:080005		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Солонешенский, сельское поселение Тополинский сельсовет, с. Рыбное, ул. Школьная, земельный участок 8		
Площадь:	1201 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Лабутина Тамара Андреевна, № 1655, в Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 114-886-597 96, договор на выполнение кадастровых работ от 19.09.2024 № 85/24, дата завершения кадастровых работ: 23.09.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460855			
Кадастровый номер:		22:43:080005:314	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:43-6.179 от 16.11.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Рыбная, МО Тополинский сельсовет с. Рыбное, с. Елиново, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 10.10.2017, номер решения: 1663, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 4. дата решения: 02.10.2017, номер решения: 335/10-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 5. дата решения: 02.10.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 26.09.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 7. дата решения: 25.10.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 8. дата решения: 25.10.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:43-6.180 от 16.11.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Рыбная, МО Тополинский сельсовет с. Рыбное, с. Елиново, тип: Водоохранная зона, индекс: -, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 10.10.2017, номер решения: 1663, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 4. дата решения: 02.10.2017, номер решения: 335/10-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 5. дата решения: 02.10.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 26.09.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 7. дата решения: 25.10.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 8. дата решения: 25.10.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460855			
Кадастровый номер:		22:43:080005:314	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Солонешенского района Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460855

Кадастровый номер:

22:43:080005:314

зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранннх зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохраннх зон и прибрежных защитных полос на водных объектах в границах земель Солонешенского района Алтайского края от 10.10.2017 № 1663 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; письмо о точности определения координат и топографической основе от 02.10.2017 № 335/10-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; карта (план), прибрежная защитная полоса р. Рыбная, МО Тополинский сельсовет с. Рыбное, с. Елиново от 02.10.2017 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 26.09.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; сопроводительное письмо от 25.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; приложение к сопроводительному письму (CD-диск с данными) от 25.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: справка о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала ОАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/227 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; сопроводительное письмо от 17.05.2016 № 794 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; письмо, подтверждающее право владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 № 1.1/10.2/6900 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460855			
Кадастровый номер:		22:43:080005:314	
		<p>Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах в границах земель Солонешенского района Алтайского края от 10.10.2017 № 1663 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; письмо о точности определения координат и топографической основе от 02.10.2017 № 335/10-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; карта (план), водоохранная зона р. Рыбная, МО Тополинский сельсовет с. Рыбное, с. Елиново от 02.10.2017 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 26.09.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; сопроводительное письмо от 25.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; приложение к сопроводительному письму (CD-диск с данными) от 25.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация Солонешенского района Алтайского края	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

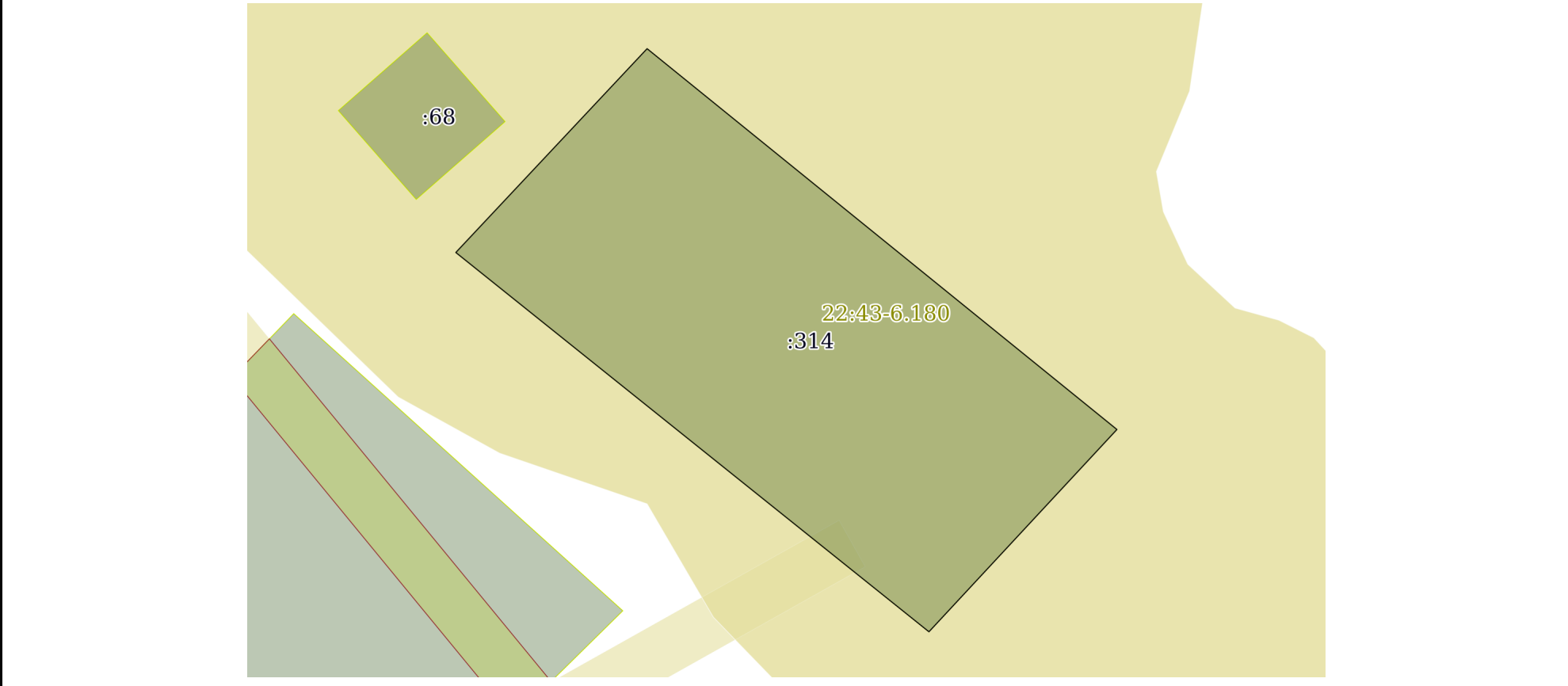
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 11

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460855

Кадастровый номер: 22:43:080005:314

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460855

Кадастровый номер: 22:43:080005:314

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	43°10.0'	23.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°2.6'	51.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	222°53.0'	23.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	308°44.0'	51.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460855			
Кадастровый номер:		22:43:080005:314	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382322.89	3226485.68	не закреплена	0.1
2	382290.79	3226525.7	не закреплена	0.1
3	382307.91	3226541.6	не закреплена	0.1
4	382340.14	3226501.86	не закреплена	0.1
1	382322.89	3226485.68	не закреплена	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460855			
Кадастровый номер:		22:43:080005:314	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:43:080005:314/1	9	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала ОАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/227 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 26.02.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; сопроводительное письмо от 17.05.2016 № 794 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; письмо, подтверждающее право владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 № 1.1/10.2/6900 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». ; Реестровый номер границы: 22:43-6.64; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ЭСХ "ТП-47-3-11 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннх зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460855			
Кадастровый номер:		22:43:080005:314	
		<p>объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах в границах земель Солонешенского района Алтайского края от 10.10.2017 № 1663 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; письмо о точности определения координат и топографической основе от 02.10.2017 № 335/10-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; карта (план), прибрежная защитная полоса р. Рыбная, МО Тополинский сельсовет с. Рыбное, с. Елиново от 02.10.2017 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 26.09.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; сопроводительное письмо от 25.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; приложение к сопроводительному письму (CD-диск с данными) от 25.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 22:43-6.179; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Рыбная, МО Тополинский сельсовет с. Рыбное, с. Елиново; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Индекс: -</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах в границах земель Солонешенского района Алтайского края от 10.10.2017 № 1663 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; письмо о точности определения координат и топографической основе от 02.10.2017 № 335/10-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; карта (план), водоохранная зона р. Рыбная, МО Тополинский сельсовет с. Рыбное, с. Елиново от 02.10.2017 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 26.09.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; сопроводительное письмо от 25.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; приложение к сопроводительному письму (CD-диск с данными) от 25.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 22:43-6.180; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Рыбная, МО Тополинский сельсовет с. Рыбное, с. Елиново; Тип зоны: Водоохранная зона; Индекс: -</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460855

Кадастровый номер: 22:43:080005:314

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:43:080005:314/1

Система координат МСК-22, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382298.85	3226515.65	-	-
2	382299.12	3226516.14	-	-
3	382300.22	3226518.1	-	-
4	382296.3	3226520.3	-	-
5	382295.81	3226519.44	-	-
1	382298.85	3226515.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460485	
Кадастровый номер:	22:43:070003:317
Номер кадастрового квартала:	22:43:070003
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Солонешенский, сельское поселение Тумановский сельсовет, Новая Жизнь село, Красноармейская улица, земельный участок 30б
Площадь:	3579 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	115029.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженерере:	Шершнев Василий Владимирович, № 1053, в Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» №005 от 16.08.2016 г., СНИЛС 05349874292, договор на выполнение кадастровых работ от 30.07.2024 № 44, дата завершения кадастровых работ: 16.08.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460485			
Кадастровый номер:		22:43:070003:317	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Солонешенского района Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460485			
Кадастровый номер:		22:43:070003:317	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Солонешенского района Алтайского края	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

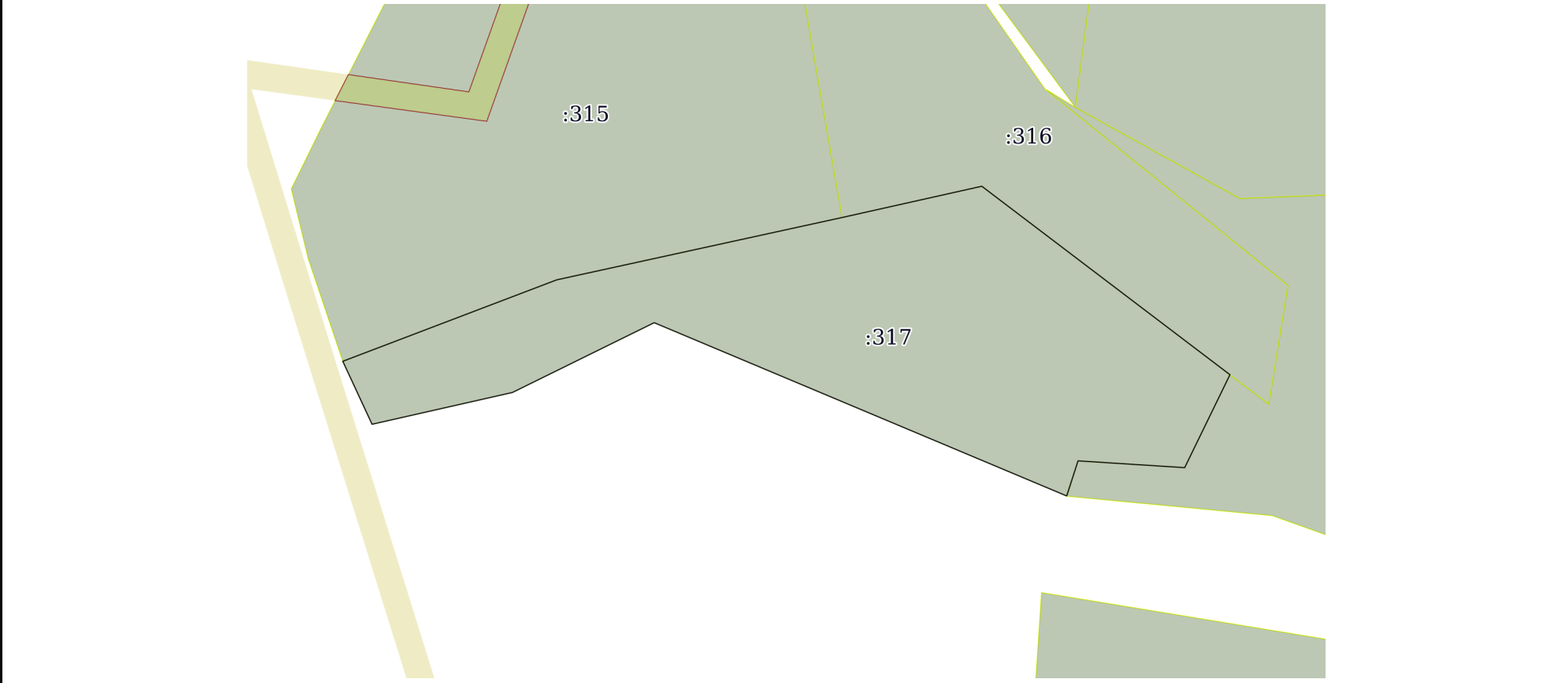
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 6


11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460485

Кадастровый номер: 22:43:070003:317

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460485			
Кадастровый номер:		22:43:070003:317	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°9.3`	38.72	данные отсутствуют	22:43:070003:315	141109, обл. Московская, г. Щёлково, ул. Талсинская, д. 21, кв. 127
2	1.1.2	1.1.3	77°40.4`	49.42	данные отсутствуют	22:43:070003:315	141109, обл. Московская, г. Щёлково, ул. Талсинская, д. 21, кв. 127
3	1.1.3	1.1.4	77°22.9`	24.21	данные отсутствуют	22:43:070003:316	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	127°13.3`	52.72	данные отсутствуют	22:43:070003:316	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	205°57.9`	17.5	данные отсутствуют	22:43:070001:2356(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	273°38.9`	18.08	данные отсутствуют	22:43:070001:2356(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	197°54.8`	6.24	данные отсутствуют	22:43:070001:2356(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	292°47.5`	75.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	243°46.8`	26.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	257°14.2`	24.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	335°5.5`	11.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251460485			
Кадастровый номер:		22:43:070003:317	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417476.55	3246585.63	деревянный столб	0.1
2	417465.89	3246590.58	деревянный столб	0.1
3	417471.27	3246614.33	деревянный столб	0.1
4	417483.08	3246638.31	не закреплена	0.1
5	417453.76	3246708.09	не закреплена	0.1
6	417459.7	3246710.01	не закреплена	0.1
7	417458.55	3246728.05	не закреплена	0.1
8	417474.28	3246735.71	не закреплена	0.1
9	417506.17	3246693.73	деревянный столб	0.1
10	417500.88	3246670.1	деревянный столб	0.1
11	417490.33	3246621.82	деревянный столб	0.1
1	417476.55	3246585.63	деревянный столб	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	