

Извещение

Администрация Солонешенского района Алтайского края, в соответствии с пп.15 п.2 ст.39.6, пп.3 п.8 ст.39.8, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует о возможности предоставления гражданам в долгосрочную аренду земельных участков из земель государственной собственности (до разграничения прав), категория земель: земли населенных пунктов:

1. с кадастровым номером 22:43:080105:345. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Солонешенский, сельское поселение Тополинский сельсовет, село Топольное, улица В. Табачкова, земельный участок 31г. Площадь: 3841 кв.м. Виды разрешенного использования: ведение огородничества.

Заинтересованные в предоставлении земельных участков лица, имеют право ознакомиться с их более подробными кадастровыми характеристиками на официальном сайте Администрации района <https://soloneshnoe.gosuslugi.ru/> в разделе: главная, меню, официально, все документы в подразделе: извещения по земельным отношениям и в бумажном виде в Администрации района. Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка принимаются в течение тридцати дней со дня размещения данного извещения: до 12 мая 2025 года, включительно. Способы подачи заявлений: лично в Администрацию района, посредством почтовой связи на бумажном носителе, посредством отправки через личный кабинет Единого портала государственных или муниципальных услуг, путем направления электронного документа заверенного электронной цифровой подписью заявителя на официальную электронную почту Администрации района: admsln@yandex.ru. По всем вопросам обращаться в Администрацию района по адресу: 659690, Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, кабинеты № 15, 17, в рабочие дни: Вторник, среда, пятница, с 9.00 до 13.00. Телефон для справок 8(38594)22-6-37.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86931546	
Кадастровый номер:	22:43:080105:345
Номер кадастрового квартала:	22:43:080105
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Солонешенский, сельское поселение Тополинский сельсовет, село Топольное, улица В.Табачкова, земельный участок 31г
Площадь:	3841 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	26003.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение огородничества
Сведения о кадастровом инженерере:	Лабутина Тамара Андреевна, № 1655, в СРО Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 11488659796, договор на выполнение кадастровых работ от 24.12.2024 № 119/24, дата завершения кадастровых работ: 16.01.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86931546			
Кадастровый номер:		22:43:080105:345	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:43-6.29 от 28.09.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений на территории зоны затопления приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями), вид/наименование: Граница зоны затопления с. Топольное Тополинского сельсовета Солонешенского района Алтайского края, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 03.08.2016, номер решения: 145-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 16.08.2016, номер решения: 21, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 30.10.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Компания Земпроект" 4. дата решения: 20.10.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Иванова Анна Владимировна 5. дата решения: 20.10.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Иванова Анна Владимировна	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86931546			
Кадастровый номер:		22:43:080105:345	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Солонешенского района Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления от 03.08.2016 № 145-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; доверенность от 16.08.2016 № 21 выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) объекта землеустройства от 30.10.2015 № б/н выдан: ООО "Компания Земпроект"; сопроводительное письмо от 20.10.2016 № б/н выдан: Иванова Анна Владимировна; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 20.10.2016 № б/н выдан: Иванова Анна Владимировна. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

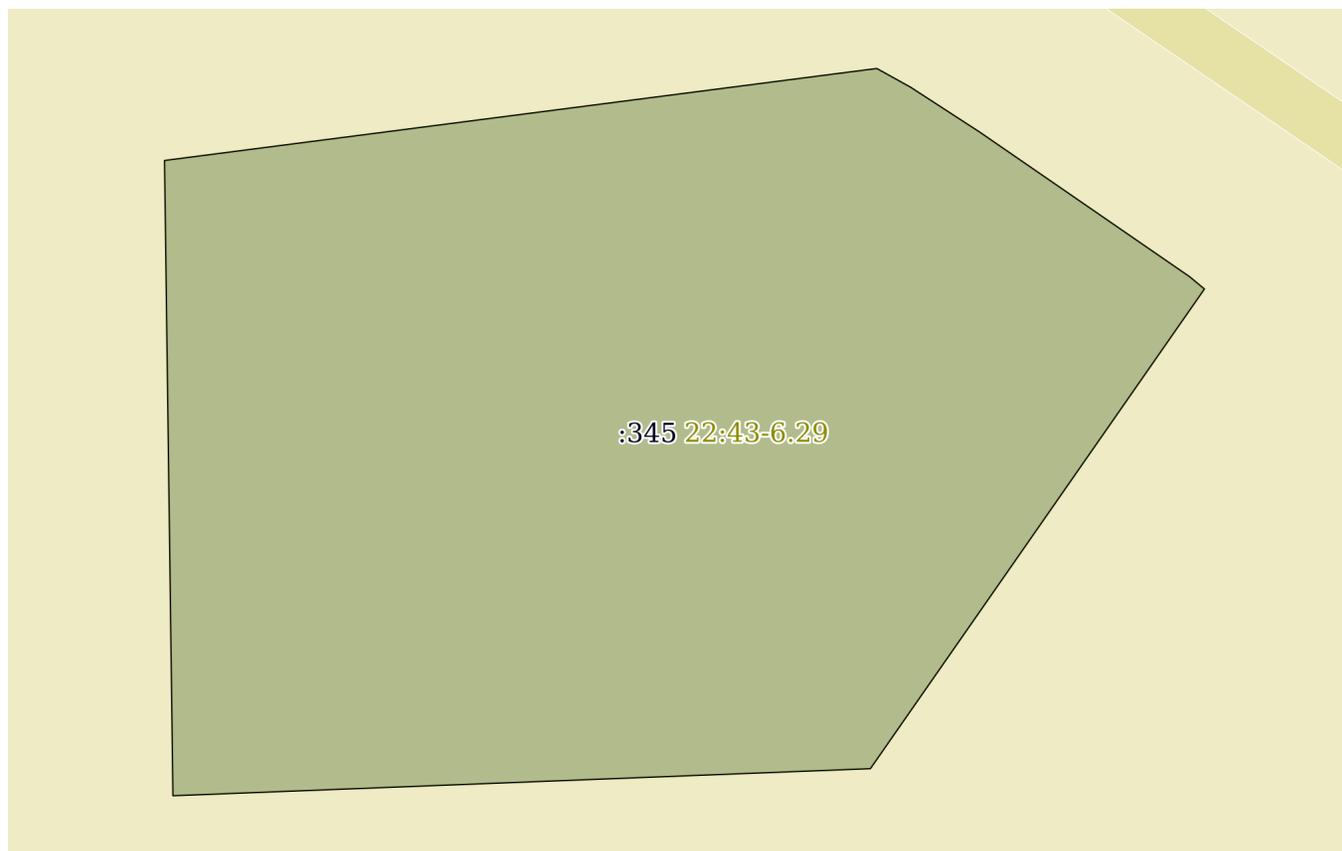
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86931546			
Кадастровый номер:		22:43:080105:345	
		земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шаталова Ирина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛОНЕШЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86931546			
Кадастровый номер:		22:43:080105:345	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86931546			
Кадастровый номер:		22:43:080105:345	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°38.5'	58.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	119°1.1'	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	122°58.4'	6.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	124°33.2'	20.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	129°45.5'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	214°52.0'	47.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	267°46.6'	56.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	359°14.5'	51.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86931546			
Кадастровый номер:		22:43:080105:345	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396305.18	3232130.58	не закреплена	0.1
2	396253.82	3232131.26	не закреплена	0.1
3	396256.01	3232187.67	не закреплена	0.1
4	396294.79	3232214.69	не закреплена	0.1
5	396295.78	3232213.5	не закреплена	0.1
6	396307.48	3232196.51	не закреплена	0.1
7	396311.1	3232190.93	не закреплена	0.1
8	396312.62	3232188.19	не закреплена	0.1
1	396305.18	3232130.58	не закреплена	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86931546			
Кадастровый номер:		22:43:080105:345	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления от 03.08.2016 № 145-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; доверенность от 16.08.2016 № 21 выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) объекта землеустройства от 30.10.2015 № б/н выдан: ООО "Компания Земпроект"; сопроводительное письмо от 20.10.2016 № б/н выдан: Иванова Анна Владимировна; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 20.10.2016 № б/н выдан: Иванова Анна Владимировна; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений на территории зоны затопления приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Реестровый номер границы: 22:43-6.29; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны затопления с. Топольное Тополинского сельсовета Солонешенского района Алтайского края; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------