

Извещение

Администрация Солонешенского района Алтайского края, в соответствии с пп.15 п.2 ст.39.6, пп.3 п.8 ст.39.8, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует о возможности предоставления гражданам в долгосрочную аренду сроком на 49 лет, земельных участков из земель государственной собственности (до разграничения прав), категория земель: земли населенных пунктов:

1. с кадастровым номером 22:43:080107:321. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский муниципальный район, сельское поселение Тополинский сельсовет, Топольное село, Заречная улица, земельный участок 67в. Площадь: 727 кв.м. Виды разрешенного использования: садоводство.
2. с кадастровым номером 22:43:060401:321. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район, с. Искра, в 18 м по направлению на север от участка с К №22:43:060401:318. Площадь: 8579 кв.м. Виды разрешенного использования: садоводство.

Заинтересованные в предоставлении земельных участков лица, имеют право ознакомиться с их более подробными кадастровыми характеристиками на официальном сайте Администрации района <https://soloneshnoe.gosuslugi.ru/> в разделе: главная, меню, официально, все документы в подразделе: извещения по земельным отношениям и в бумажном виде в Администрации района. Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков принимаются в течение тридцати дней со дня размещения данного извещения: до 10 июля 2025 года, включительно. Способы подачи заявлений: лично в Администрацию района, посредством почтовой связи на бумажном носителе, посредством отправки через личный кабинет Единого портала государственных или муниципальных услуг. По всем вопросам обращаться в Администрацию района по адресу: 659690, Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, кабинеты № 15, 17, в рабочие дни: Вторник, среда, пятница, с 9.00 до 13.00. Телефон для справок 8(38594)22-6-37.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2025, поступившего на рассмотрение 09.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474	
Кадастровый номер:	22:43:080107:321
Номер кадастрового квартала:	22:43:080107
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский муниципальный район, сельское поселение Тополинский сельсовет, Топольное село, Заречная улица, земельный участок 67в
Площадь:	727 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	4921.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Садоводство
Сведения о кадастровом инженерере:	Шершнев Василий Владимирович, № 1053, в Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» №005 от 16.08.2016 г., СНИЛС 05349874292, договор на выполнение кадастровых работ от 10.02.2025 № №3, дата завершения кадастровых работ: 24.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474			
Кадастровый номер:		22:43:080107:321	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:43-6.140 от 18.10.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха, МО Березовский сельсовет с. Березовка, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 10.10.2017, номер решения: 1663, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 4. дата решения: 02.10.2017, номер решения: 335/10-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 5. дата решения: 02.10.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 26.09.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 7. дата решения: 13.10.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:43-6.132 от 17.10.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха, МО Березовский сельсовет с. Березовка, тип: Водоохранная зона, индекс: -, решения: 1. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 3. дата решения: 10.10.2017, номер решения: 1663, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 4. дата решения: 02.10.2017, номер решения: 335/10-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 5. дата решения: 02.10.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 26.09.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 7. дата решения: 13.10.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474			
Кадастровый номер:		22:43:080107:321	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Солонешенского района уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474

Кадастровый номер:

22:43:080107:321

зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2025; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах в границах земель Солонешенского района Алтайского края от 10.10.2017 № 1663 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; письмо о точности определения координат и топографической основе от 02.10.2017 № 335/10-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; карта (план), прибрежная защитная полоса р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха, МО Березовский сельсовет с. Березовка от 02.10.2017 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 26.09.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; сопроводительное письмо от 13.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах в границах земель Солонешенского района Алтайского края от 10.10.2017 № 1663 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; письмо о точности определения координат и топографической основе от 02.10.2017 № 335/10-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; карта (план), водоохранная зона р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха, МО Березовский сельсовет с. Березовка от 02.10.2017 № б/н выдан: ООО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

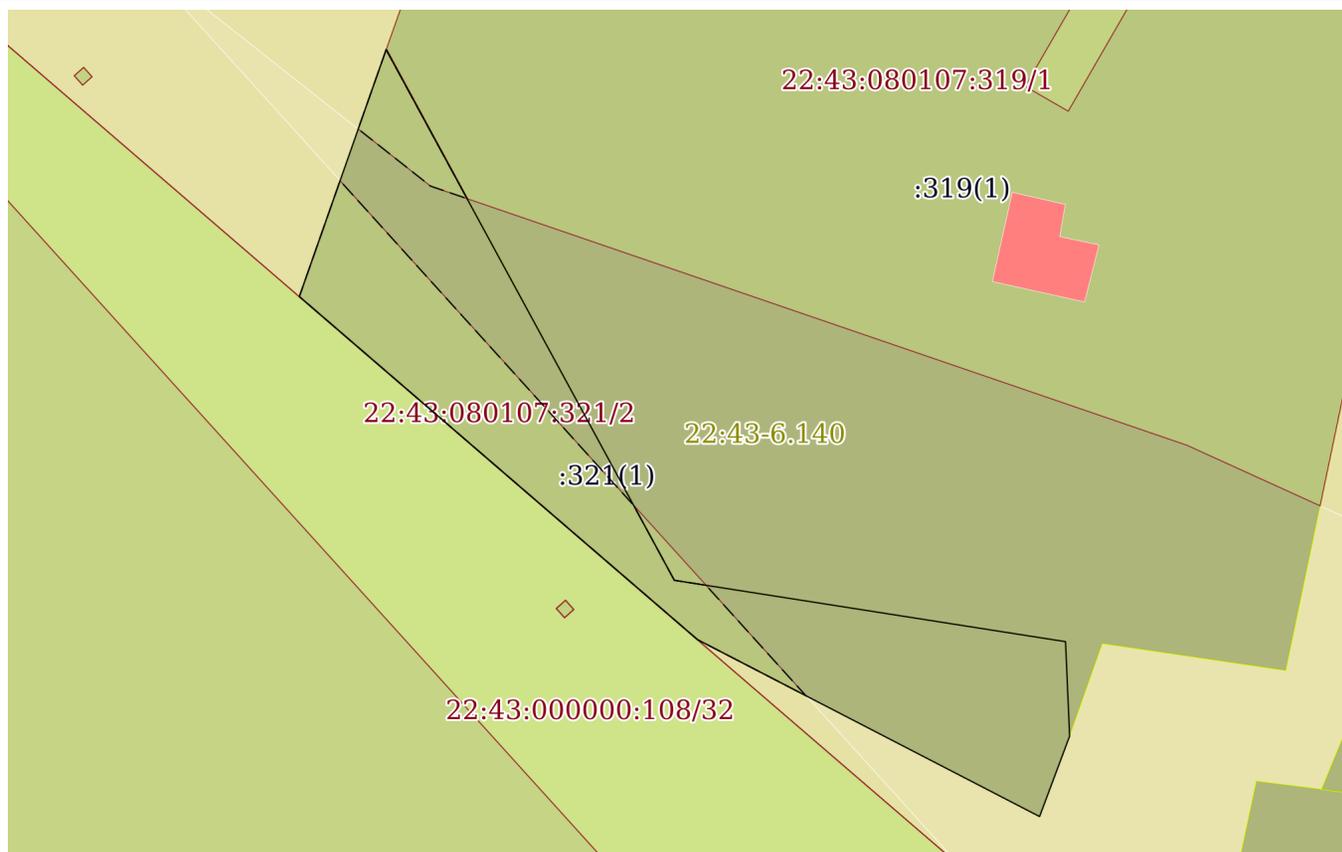
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474			
Кадастровый номер:		22:43:080107:321	
		<p>"Центр инженерных технологий"; доверенность от 26.09.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; сопроводительное письмо от 13.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2025; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.11.2024 № 05-09/3036 выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; графическое описание местоположения границ от 22.11.2024 № б/н выдан: Кадастровый инженер Гилязов А.Ф.; приказ об определении границ зон подтопления р. Ануй (Черный Ануй) на территории с. Топольное Солонешенского района Алтайского края от 22.11.2024 № 314пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2025; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.05.2025 № 158 выдан: ООО "ГЕОПРОФ"; графическое описание местоположения границ от 20.05.2025 № б/н выдан: Кадастровый инженер Коверник И.А.; договор о присоединении от 29.10.2007 № б/н выдан: ОАО "Алтайэнерго", ОАО "МРСК Сибири"; доверенность от 28.04.2025 № 00/147/22/79 выдан: ПАО "Россети Сибирь". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Шаталова Ирина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛОНЕШЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474			
Кадастровый номер:		22:43:080107:321	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474			
Кадастровый номер:		22:43:080107:321	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	151°28.9'	48.82	данные отсутствуют	22:43:080107:319(1)	Shatalova1509@yandex.ru; Shatalova1509@yandex.ru
2	1.1.2	1.1.3	98°54.5'	32.03	данные отсутствуют	22:43:080107:319(1)	Shatalova1509@yandex.ru; Shatalova1509@yandex.ru
3	1.1.3	1.1.4	177°31.6'	7.65	данные отсутствуют	22:43:080107:319(1)	Shatalova1509@yandex.ru; Shatalova1509@yandex.ru
4	1.1.4	1.1.5	200°29.9'	6.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	297°20.3'	31.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	310°44.2'	42.51	данные отсутствуют	22:43:000000:108(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	19°22.6'	21.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474			
Кадастровый номер:		22:43:080107:321	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395450.68	3231039.88	деревянный кол	0.1
2	395430.72	3231032.86	деревянный кол	0.1
3	395402.98	3231065.07	деревянный кол	0.1
4	395388.68	3231092.73	деревянный кол	0.1
5	395395.18	3231095.16	деревянный кол	0.1
6	395402.82	3231094.83	деревянный кол	0.1
7	395407.78	3231063.19	деревянный столб	0.1
1	395450.68	3231039.88	деревянный кол	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

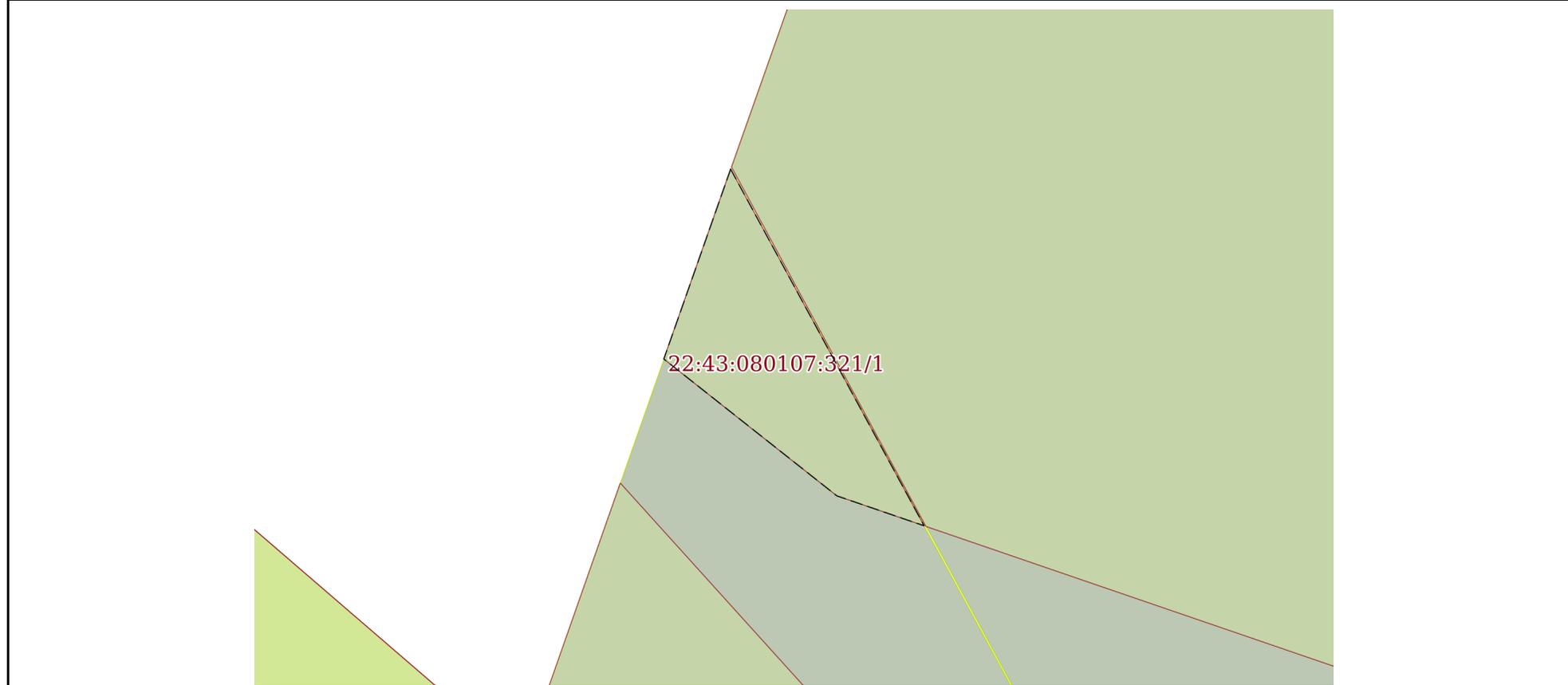
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474			
Кадастровый номер:		22:43:080107:321	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 22:43:080107:321/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

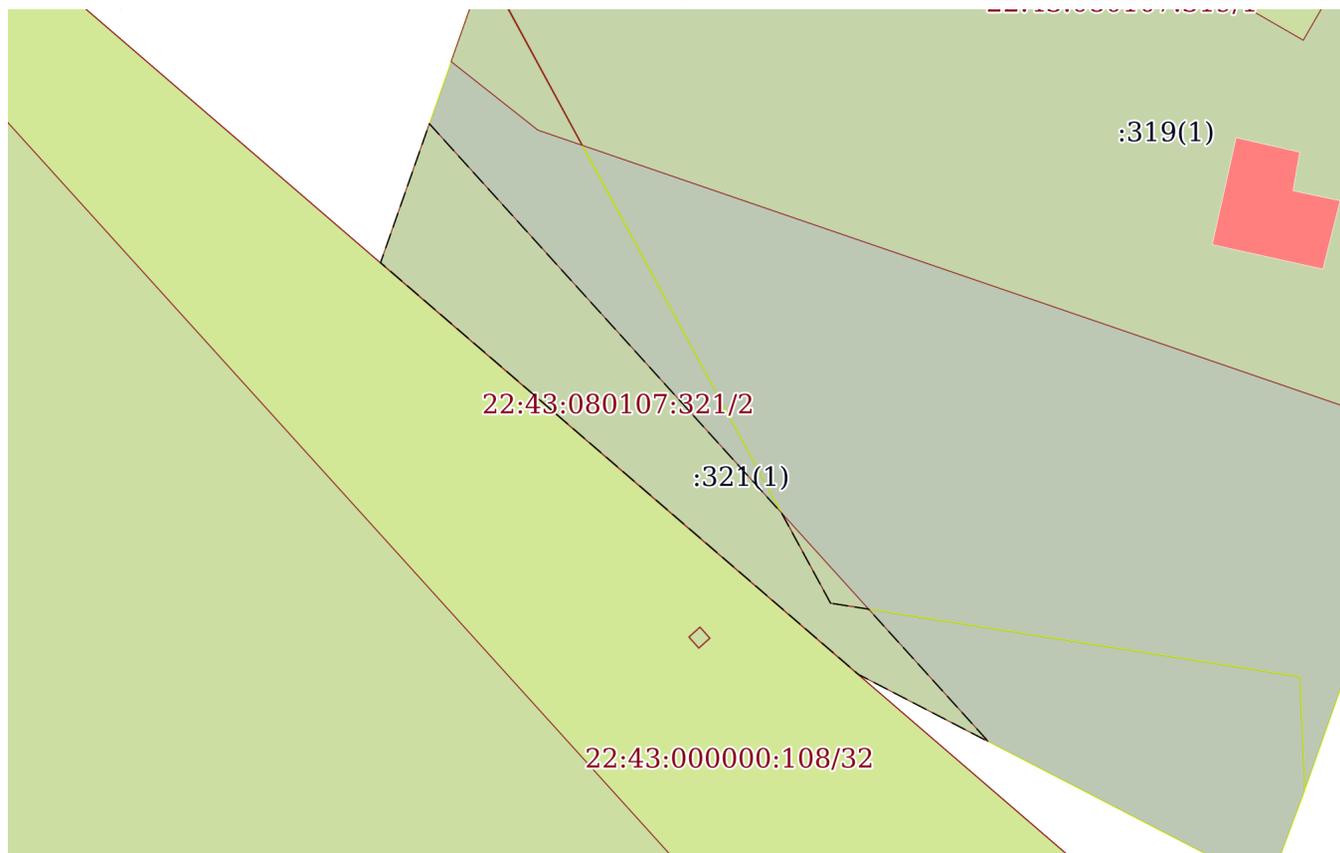
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474

Кадастровый номер:

22:43:080107:321

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 22:43:080107:321/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20		
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474		
Кадастровый номер:		22:43:080107:321
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:43:080107:321/1	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.11.2024 № 05-09/3036 выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; графическое описание местоположения границ от 22.11.2024 № б/н выдан: Кадастровый инженер Гилязов А.Ф.; приказ об определении границ зон подтопления р. Ануй (Черный Ануй) на территории с. Топольное Солонешенского района Алтайского края от 22.11.2024 № 314пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. ЗОУИТ установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 22:43-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления р. Ануй (Черный Ануй) на территории с. Топольное Солонешенского района Алтайского края; Тип зоны: Зоны затопления и подтопления
22:43:080107:321/2	286	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.05.2025 № 158 выдан: ООО "ГЕОПРОФ"; графическое описание местоположения границ от 20.05.2025 № б/н выдан: Кадастровый инженер Коверник И.А.; договор о присоединении от 29.10.2007 № б/н выдан: ОАО "Алтайэнерго", ОАО "МРСК Сибири"; доверенность от 28.04.2025 № 00/147/22/79 выдан: ПАО "Россети Сибирь"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 30.12.2024.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474

Кадастровый номер:

22:43:080107:321

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; (пп. "б" в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270); в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); (пп. "е" введен Постановлением Правительства РФ от 18.02.2023 N 270); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); (пп. "ж" введен Постановлением Правительства РФ от 18.02.2023 N 270); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. (пп. "з" введен Постановлением Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474			
Кадастровый номер:		22:43:080107:321	

зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (пп. "е" введен Постановлением Правительства РФ от 18.02.2023 N 270); ж) устанавливать рекламные конструкции; (пп. "ж" введен Постановлением Правительства РФ от 18.02.2023 N 270). 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474

Кадастровый номер:

22:43:080107:321

непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474			
Кадастровый номер:		22:43:080107:321	

метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474			
Кадастровый номер:		22:43:080107:321	

кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. (п. 10 в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270); 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; (в ред. Постановления Правительства РФ от 06.12.2024 N 1730); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. (п. 11 в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474

Кадастровый номер: 22:43:080107:321

	<p>правонарушениях. (п. 12 в ред. Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270) 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор. (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013 N 476) Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 22:43-6.147; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса № Б-5 110/10 кВ Солонешенского района филиала ОАО "Алтайэнерго" Белокурихинские электрические сети по территории Солонешенского района Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах в границах земель Солонешенского района Алтайского края от 10.10.2017 № 1663 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; письмо о точности определения координат и топографической основе от 02.10.2017 № 335/10-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; карта (план), прибрежная защитная полоса р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474			
Кадастровый номер:		22:43:080107:321	
		Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха, МО Березовский сельсовет с. Березовка от 02.10.2017 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 26.09.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; сопроводительное письмо от 13.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 22:43-6.140; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха, МО Березовский сельсовет с. Березовка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Индекс: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах в границах земель Солонешенского района Алтайского края от 10.10.2017 № 1663 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; письмо о точности определения координат и топографической основе от 02.10.2017 № 335/10-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; карта (план), водоохранная зона р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха, МО Березовский сельсовет с. Березовка от 02.10.2017 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 26.09.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; сопроводительное письмо от 13.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 22:43-6.132; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха, МО Березовский сельсовет с. Березовка; Тип зоны: Водоохранная зона; Индекс: -	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474			
Кадастровый номер:		22:43:080107:321	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:43:080107:321/1				
Система координат МСК-22, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395450.68	3231039.88	-	-
2	395438.64	3231046.42	-	-
3	395439.65	3231043.47	-	-
4	395444.27	3231037.62	-	-
1	395450.68	3231039.88	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120277474

Кадастровый номер:

22:43:080107:321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:43:080107:321/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395407.78	3231063.19	-	-
2	395407.38	3231065.75	-	-
3	395398.45	3231073.83	-	-
4	395402.98	3231065.07	-	-
5	395430.72	3231032.86	-	-
6	395440.08	3231036.15	-	-
7	395413.85	3231059.89	-	-
8	395407.78	3231063.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2025, поступившего на рассмотрение 09.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120325506	
Кадастровый номер:	22:43:060401:321
Номер кадастрового квартала:	22:43:060401
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район, с. Искра, в 18 м по направлению на север от участка с К №22:43:060401:318
Площадь:	8579 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Садоводство
Сведения о кадастровом инженерере:	Урусов Николай Александрович, № А-1410, в СРО КИ-Ассоциация СКИ, СНИЛС 04360451829, договор на выполнение кадастровых работ от 10.03.2025 № 25-2242-Д/0038, дата завершения кадастровых работ: 04.06.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120325506			
Кадастровый номер:		22:43:060401:321	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:43-6.132 от 17.10.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха, МО Березовский сельсовет с. Березовка, тип: Водоохранная зона, индекс: -, решения: 1. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 3. дата решения: 10.10.2017, номер решения: 1663, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 4. дата решения: 02.10.2017, номер решения: 335/10-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 5. дата решения: 02.10.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 26.09.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 7. дата решения: 13.10.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:43-6.140 от 18.10.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха, МО Березовский сельсовет с. Березовка, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 10.10.2017, номер решения: 1663, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 4. дата решения: 02.10.2017, номер решения: 335/10-17, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 5. дата решения: 02.10.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Центр инженерных технологий" 6. дата решения: 26.09.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края 7. дата решения: 13.10.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120325506			
Кадастровый номер:		22:43:060401:321	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрация Солонешенского района Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120325506

Кадастровый номер:

22:43:060401:321

зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранннх зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохраннх зон и прибрежных защитных полос на водных объектах в границах земель Солонешенского района Алтайского края от 10.10.2017 № 1663 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; письмо о точности определения координат и топографической основе от 02.10.2017 № 335/10-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; карта (план), водоохранная зона р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха, МО Березовский сельсовет с. Березовка от 02.10.2017 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 26.09.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; сопроводительное письмо от 13.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2025; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.11.2024 № 05-09/3036 выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; графическое описание местоположения границ от 22.11.2024 № б/н выдан: Кадастровый инженер Гилязов А.Ф.; приказ об определении границ зон подтопления р. Ануй (Черный Ануй) на территории с. Искра Солонешенского района Алтайского края от 22.11.2024 № 315пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления от 03.08.2016 № 145-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; доверенность от 16.08.2016 № 21 выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) объекта землеустройства от 30.10.2015 № б/н выдан: ООО "Компания



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

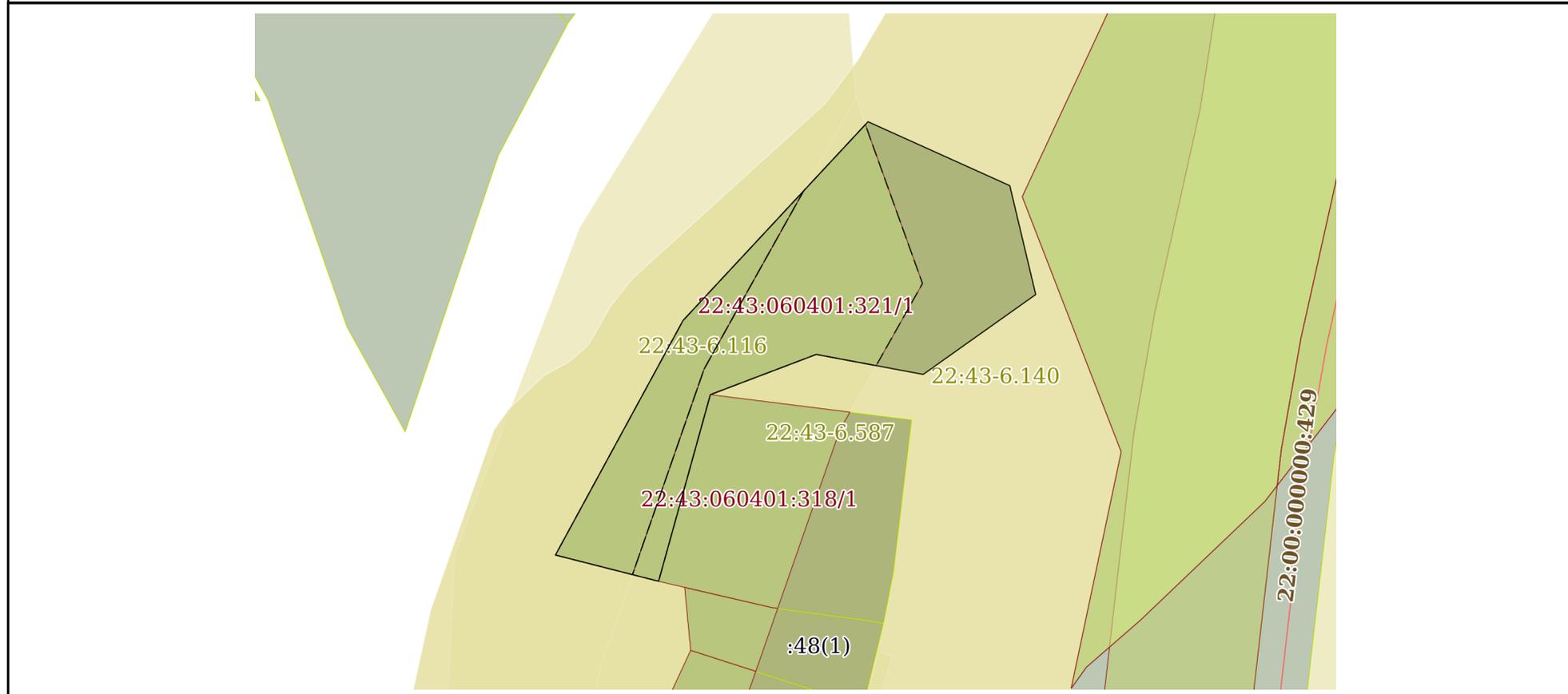
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120325506			
Кадастровый номер:		22:43:060401:321	
		<p>Земпроект"; сопроводительное письмо от 20.10.2016 № б/н выдан: Иванова Анна Владимировна; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 20.10.2016 № б/н выдан: Иванова Анна Владимировна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2025; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах в границах земель Солонешенского района Алтайского края от 10.10.2017 № 1663 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; письмо о точности определения координат и топографической основе от 02.10.2017 № 335/10-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; карта (план), прибрежная защитная полоса р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха, МО Березовский сельсовет с. Березовка от 02.10.2017 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 26.09.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; сопроводительное письмо от 13.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Шталалова Ирина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛОНЕШЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120325506			
Кадастровый номер:		22:43:060401:321	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120325506			
Кадастровый номер:		22:43:060401:321	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°17.0`	52.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	166°37.1`	37.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	234°37.6`	46.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	280°34.9`	36.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	249°11.9`	38.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	195°29.8`	65.35	данные отсутствуют	22:43:060401:318(1)	Российская Федерация, Алтайский край, Солошешенский район, с.Искра, ул.Центральная,д.2
7	1.1.7	1.1.8	284°16.1`	35.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	28°32.5`	90.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	42°56.0`	91.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120325506			
Кадастровый номер:		22:43:060401:321	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403395.29	3226047.34	Не закреплена	0.1
2	403328.22	3225984.94	Не закреплена	0.1
3	403249.07	3225941.89	Не закреплена	0.1
4	403240.22	3225976.69	деревянный столб	0.1
5	403303.19	3225994.15	деревянный столб	0.1
6	403316.76	3226029.87	Не закреплена	0.1
7	403310.02	3226065.95	Не закреплена	0.1
8	403336.97	3226103.91	Не закреплена	0.1
9	403373.71	3226095.17	Не закреплена	0.1
1	403395.29	3226047.34	Не закреплена	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

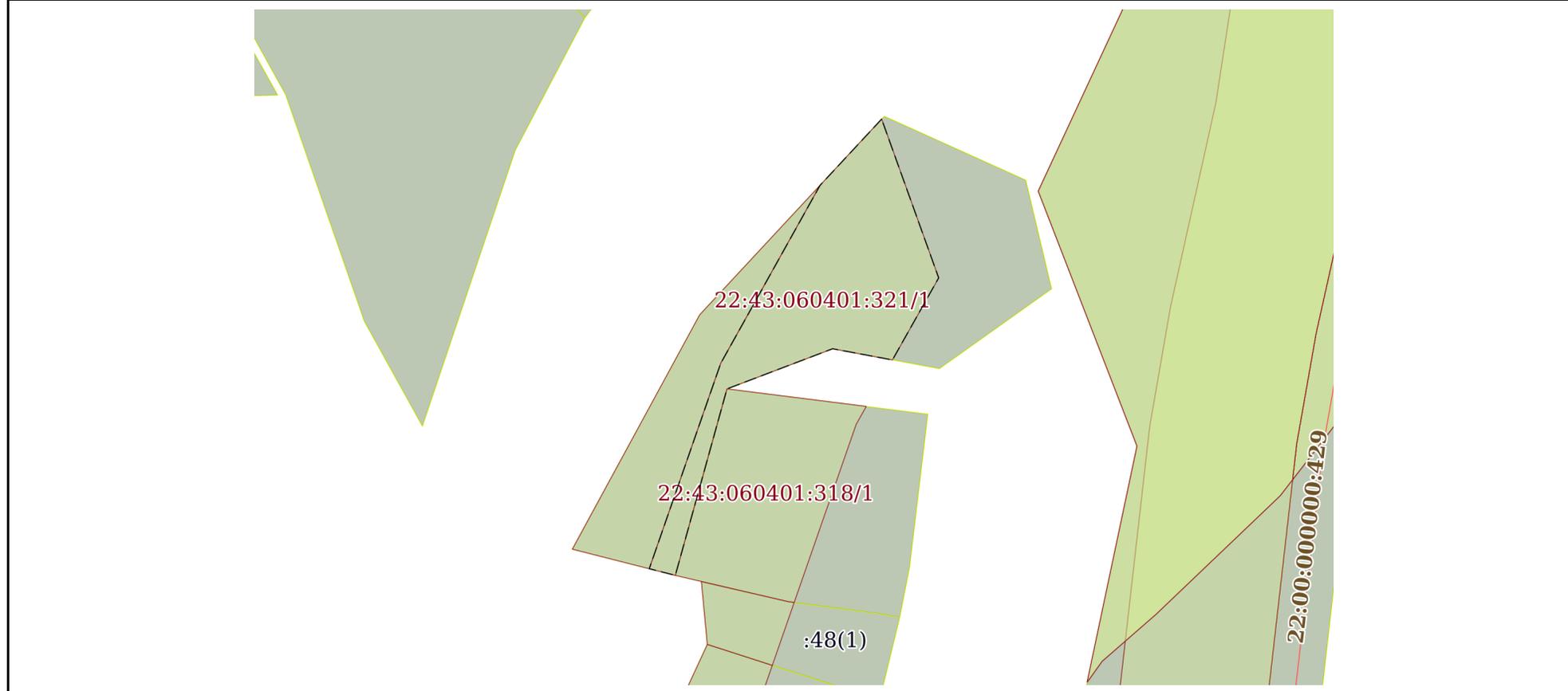
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120325506			
Кадастровый номер:		22:43:060401:321	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 22:43:060401:321/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 15

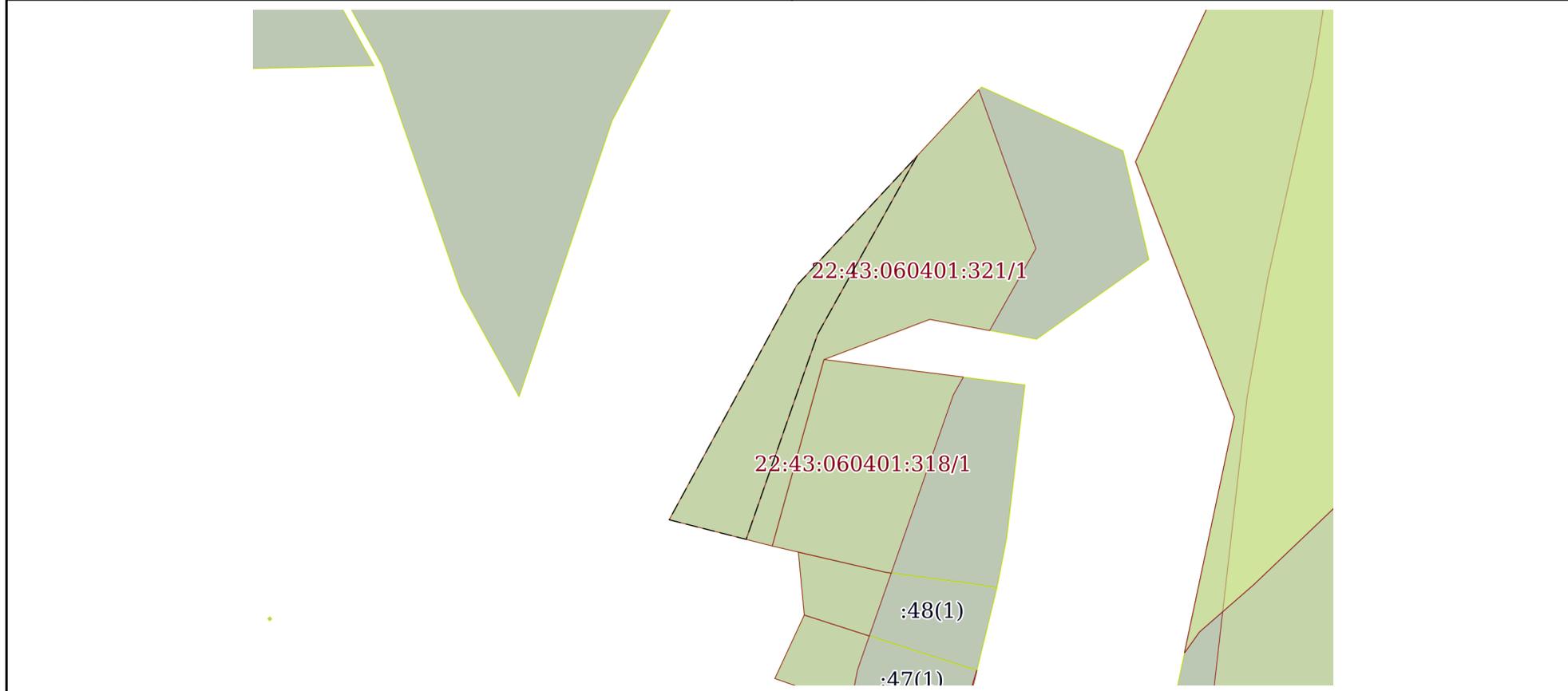
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120325506

Кадастровый номер:

22:43:060401:321

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 22:43:060401:321/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 15		
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120325506		
Кадастровый номер:		22:43:060401:321
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:43:060401:321/1	3820	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.11.2024 № 05-09/3036 выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; графическое описание местоположения границ от 22.11.2024 № б/н выдан: Кадастровый инженер Гилязов А.Ф.; приказ об определении границ зон подтопления р. Ануй (Черный Ануй) на территории с. Искра Солонешенского района Алтайского края от 22.11.2024 № 315пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. ЗОУИТ установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 22:43-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления р. Ануй (Черный Ануй) на территории с. Искра Солонешенского района Алтайского края; Тип зоны: Зоны затопления и подтопления
22:43:060401:321/2	2104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления от 03.08.2016 № 145-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; доверенность от 16.08.2016 № 21 выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) объекта землеустройства от 30.10.2015 № б/н выдан: ООО "Компания Земпроект"; сопроводительное письмо от 20.10.2016 № б/н выдан: Иванова Анна Владимировна; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 20.10.2016 № б/н выдан: Иванова Анна Владимировна; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений на территории зоны затопления приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Реестровый номер границы: 22:43-6.116; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120325506

Кадастровый номер: 22:43:060401:321

		условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны затопления с. Искра Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах в границах земель Солонешенского района Алтайского края от 10.10.2017 № 1663 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; письмо о точности определения координат и топографической основе от 02.10.2017 № 335/10-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; карта (план), водоохранная зона р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха, МО Березовский сельсовет с. Березовка от 02.10.2017 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 26.09.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; сопроводительное письмо от 13.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 22:43-6.132; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха, МО Березовский сельсовет с. Березовка; Тип зоны: Водоохранная зона; Индекс: -
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах в границах земель Солонешенского района Алтайского края от 10.10.2017 № 1663 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; письмо о точности определения координат и топографической основе от 02.10.2017 № 335/10-17 выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; карта (план), прибрежная защитная полоса р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120325506			
Кадастровый номер:		22:43:060401:321	
		<p>МО Березовский сельсовет с. Березовка от 02.10.2017 № б/н выдан: ООО "Центр инженерных технологий"; доверенность от 26.09.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; сопроводительное письмо от 13.10.2017 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 22:43-6.140; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Ануй, МО Тополинский сельсовет п. Тог-Алтай, с. Топольное, МО Солонешенский сельсовет с. Искра, с. Солонешное, МО Сибирячихинский сельсовет п. Ануйский, п. Садовый, с. Сибирячиха, МО Березовский сельсовет с. Березовка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Индекс: -</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120325506			
Кадастровый номер:		22:43:060401:321	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:43:060401:321/1

Система координат МСК-22, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403394.31	3226046.43	-	-
2	403340.69	3226065.71	-	-
3	403312.98	3226050.08	-	-
4	403316.76	3226029.87	-	-
5	403303.19	3225994.15	-	-
6	403240.22	3225976.69	-	-
7	403242.46	3225967.88	-	-
8	403311.83	3225992.04	-	-
9	403371.95	3226025.62	-	-
1	403394.31	3226046.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120325506

Кадастровый номер: 22:43:060401:321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:43:060401:321/2				
Система координат МСК-22, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403249.07	3225941.89	-	-
2	403328.22	3225984.94	-	-
3	403371.95	3226025.62	-	-
4	403311.83	3225992.04	-	-
5	403242.46	3225967.88	-	-
1	403249.07	3225941.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия